



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ,
СТАНДАРТИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
(ФАУ «ФЦС»)

Фуркасовский пер., д. 6, г. Москва, 101000
тел. (495) 133-01-57, 133-01-58
E-mail: info@faufcc.ru <http://www.faufcc.ru>
Адрес для почтовых отправлений:
107140, г. Москва, а/я 64

21.09.2022 № Исх-6204

На № _____ от _____

Заместителю председателя
ТК 507 «Градостроительство»

Д.И. Саттаровой

bakhtinmb@str.mos.ru

Уважаемая Дина Илинична!

В соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 624 «Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил» направляются для проведения обсуждения и подготовки экспертного заключения материалы второй редакции проекта Изменения № 1 СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования», разработанной согласно Плану разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 год, утвержденному приказом Минстроя России от 08.12.2021 № 909/пр.

Прошу Вас представить ФАУ «ФЦС» не позднее 20 октября 2022 г. экспертное заключение по итогам обсуждения проекта указанного свода правил.

Приложение: указанное по тексту в электронном виде.

С уважением,
Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02С3Е0СС0084АЕ219141АЕ327АВ0D880ВВ
Владелец: Копытин Андрей Викторович
Действителен с 27-04-2022 до 27-04-2023

А.В. Копытин

Исп.: Лептюхова О.Ю.
тел.: + 7 (495) 133-01-57 доб. 113

Изменение № 1 к СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила градостроительного проектирования

Утверждено и введено в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой России) от №

Дата введения _____

Введение

Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 1 к своду правил разработано авторским коллективом: АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архит. *Д.К. Лейкина*, к.т.н. *Боровик Е.Н.*).»

1 Область применения

Пункт 1.1 Изложить в новой редакции:

«1.1 Настоящий свод правил распространяется на территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию набережных общественного назначения, а также комплексное развитие территорий общего пользования набережных и их благоустройство на побережьях водных объектов общего пользования – морей, рек, естественных и искусственных водоемов (озер, прудов, каналов, водохранилищ).».

2 Нормативные ссылки

Раздел изложить в новой редакции:

«В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 17.4.3.02–85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ

ГОСТ 31295.2-2005 «Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 2. Общий метод расчета»

ГОСТ Р59057-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель

ГОСТ 31937–2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ Р 50597–2017 Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля

ГОСТ Р 51256–2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования

ГОСТ Р 52289–2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52290–2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования

ГОСТ Р 52605–2006 Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения

ГОСТ Р 52282–2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 54964-2012 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, №2, №3, № 4)

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» (с изменениями №1, №2, №3, №4)

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменением № 1, №2)

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»

СП 38.13330.2018 «СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)» (с изменением № 1)

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений» (с изменением №1)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями №1, №2, №3, №4)

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (с изменением №1)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение» (с изменениями №1, №2)

СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями №1)

СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (с изменениями № 1, №2)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями №1, №2)

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» (с изменением №1)

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (с изменением №1)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением №1)

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением №1)

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (с изменениями № 1)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (с изменением №1)

СП 277.1325800.2016 Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями №1, №2)

СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства

СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности»

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам,

жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.»

3 Термины, определения и сокращения

3.1 Термины и определения

Первый абзац. Дополнить слова: «СП 82.13330,» словами: «, СП 396.1325800,».

Пункт 3.1.6. Заменить слова: «ГОСТ 19185–75» на «ГОСТ 19185–73».

Пункт 3.1.11. Заменить слова: «пункт 63» на «пункт 64».

Пункт 3.1.9. Изложить в новой редакции:

«3.1.9 **набережная:** Элемент планировочной структуры населенного пункта, располагаемый вдоль берега водного объекта, предназначенный для движения и отдыха пешеходов или для движения пешеходов и транспорта, представляющий собой благоустроенную территорию общего пользования, расположенную на поверхности берегоукрепительного сооружения, непосредственно примыкающего к водному объекту или находящегося на удалении от береговой линии, либо нависающего над ним.

3.2 Сокращения

Пункт 3.2. Заменить слова: «ИМТС – индивидуальные малые транспортные средства (самокаты, роликовые коньки, сегвеи, гироскутеры, моноколеса и др.);» на «СИМ – средства индивидуальной мобильности (самокаты, роликовые коньки, сегвеи, гироскутеры, моноколеса и др.);».

Дополнить после слов: «АО – архитектурное освещение;» словами «ДПТ – документация по планировке территории;».

Дополнить после слов: «ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;» словами: «ООПТ – особо охраняемые природные территории; ПЗЗ – Правила землепользования и застройки; ПДК – предельно допустимая концентрация; ППТ – проект планировки территории;».

Дополнить после слов «СИ – световая информация;» словами: «ТКО – твердые коммунальные отходы;».

4 Общие положения

Пункт 4.1. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«4.1 Прибрежные территории, примыкающие к водным объектам, относятся к ценным земельным ресурсам населенных пунктов и обустриваются с учетом природно-климатических условий, местоположения, величины и статуса населенного пункта, и перспектив его развития, а также характеристик водоема (величины и конфигурации акватории, исторических, ландшафтных, физико-географических, морфометрических особенностей, водного режима и других особенностей водного объекта, информации об ограничении водопользования, высотных отметок и характеристик грунтов)».

Пункт 4.4. Дополнить словами: «, СП 396.1325800.».

Пункт 4.9. Изложить в новой редакции:

«4.9 При проектировании следует обеспечивать доступность для МГН территорий набережных и территорий объектов застройки различного функ-

ционального назначения, примыкающих к набережным, в соответствии с требованиями СП 59.13330 и СП 140.13330.

5.1 Общие требования

Пункт 5.1.1 Изложить в новой редакции:

«5.1.1. Проектирование набережных выполняется при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектов планировки территории и проектов межевания территории, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивая безопасную эксплуатацию объекта нормирования в соответствии с [2], [3], [4], с учетом требований настоящего свода правил и других действующих нормативных технических документов в сфере строительства, правил благоустройства территории муниципальных образований.

Проектирование, строительство, реконструкция и благоустройство набережных осуществляется:

в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ, - в случаях строительства и реконструкции набережных;

в соответствии с правилами благоустройства территории муниципальных образований - в случаях, если реализуется комплекс мероприятий по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния, по содержанию территории набережных и расположенных на таких территориях объектов.».

Пункт 5.1.2. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«В составе материалов обоснования генерального плана следует предусматривать подготовку общей концепции использования прибрежных территорий водных объектов, в составе которой необходимо:»

Дополнить вторым и третьем абзацами после первого в следующей редакции:

«Набережные, планируемые к строительству, реконструкции, благоустройству отображаются на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа генерального плана.

В составе Положения о территориальном планировании генерального плана указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения набережных, даются их основные характеристики, указывается их местоположение.».

5.2 Классификация набережных

Пункт 5.2.3. Изложить в новой редакции:

«5.2.3 Бестранспортные набережные (или отдельные их участки), предназначенные для отдыха и туристической деятельности населения, следует проектировать следующих видов:

набережная, сформированная как обособленная пешеходная улица и/или площадь, соединенная с пешеходными улицами и/или их участками на прилегающих к набережной территориях с образованием единой пешеходной зоны;

набережная-променад, в том числе: а) проходящая по застроенным территориям; б) расположенная в зоне природного и/или рекреационного назначения;

набережная с зонами для проведения массовых мероприятий;

природная набережная, образованная в естественных границах в виде пешеходных дорог или троп (обустроенных или необустроенных)

многофункциональная набережная.».

Пункт 5.2.4. Изложить в новой редакции:

«5.2.4 По размещению относительно береговой линии набережные могут проектироваться следующих видов:

непосредственно примыкающие к берегу;

находящиеся на удалении от водного объекта (территории между береговой линией и набережной могут быть предназначены для рекреации, для пляжного и других видов массового отдыха и др.);

нависающие над водным объектом.».

5.3 Функциональное назначение набережных

и функциональный состав застройки

Пункт 5.3.1. Изложить в новой редакции:

5.3.1 Выбор функционального назначения набережных и застройки территорий, прилегающих к набережным, следует осуществлять в соответствии с классификацией по п. 5.2, в зависимости и во взаимосвязи с функциональным зонированием, установленным документами территориального планирования **и градостроительного зонирования.**».

Пункт 5.3.2. Изложить в новой редакции:

«5.3.2 Выбор основного функционального назначения набережных следует осуществлять на основе анализа планировочной структуры населенного пункта, схем функционального зонирования участков, примыкающих к водоему, с учетом существующего землепользования прилегающих к набережной участков и существующей практики использования территории, с учетом перспектив развития прилегающих территории, а также с учетом [8], [9].

Анализ существующего положения прибрежной территории целесообразно выполнять по позициям:

фактического функционального использования прибрежной территории (по укрупненному перечню: природная, рекреационная, общественно-деловая, научно-производственная и/или коммунально-складская, транспортная, неиспользуемая), на основе анализа, приведенного в Приложении Б;

удаленности станций и остановок общественного транспорта;

наличия и видов пешеходных коммуникаций;

протяженности участков непрерывных коммуникаций для пешеходного движения, включая набережные;

неиспользуемых участков набережной вдоль береговой линии, которые могут быть использованы для общественной функции и для создания ландшафтно-рекреационных пространств;

участков затрудненного доступа к видовым площадкам, пристаням и спускам к воде с учетом существующей сети дорог на набережных, наличие и виды пешеходных переходов;

доли береговой линии водного объекта, занятая производственной застройкой, препятствующей доступу населения к набережной;

наличия и видов инфраструктуры для движения велотранспорта и СИМ, в том числе на прилегающих к набережной территориях;

категории водоема по виду водопользования (источник хозяйственно-питьевого водоснабжения, рыбохозяйственное водопользование, культурно-бытовое);

использования водоема для рекреации, в том числе для купания;

фактического использования акватории водоема для размещения предприятий питания, стационарных сценических площадок на воде, плавучих пристаней и причалов (дебаркадеров);

состояния существующих сооружений по очистке поверхностного стока.

Пункт 5.3.3. Изложить в новой редакции:

«5.3.3 Выбор участков набережной для обеспечения туристско-рекреационной деятельности следует начинать с определения ее местоположения по отношению к участкам природных и озелененных территорий, выявления памятников архитектуры, объектов историко-культурного наследия, расположенных на набережной или на прилегающей территории, с проведением оценки их состояния, пригодности для туристского показа.».

Пункт 5.3.5. Пятое перечисление. Заменить слово: «участков» на «земельных участков».

Шестое перечисление. Изложить в новой редакции:

«назначения по участкам территорий природного комплекса (природоохранные, природно-рекреационного назначения, а также резервные земли природного комплекса (в случае, если они предусмотрены в населенном пункте);».

Дополнить восьмым перечислением:

«существующей практики использования территории.».

Пункт 5.3.6. Второе перечисление. Заменить слово «общественного» на «общественно-делового».

Четвертое перечисление. Заменить слово: «детские» на «детские игровые площадки».

Пятое перечисление. Изложить в новой редакции:

«природные территории, в том числе особо охраняемые природные территории.»

Шестое перечисление. Изложить в новой редакции: «и другие в соответствии с приведенными в СП 42.13330».

Седьмое перечисление. Исключить

6 Планировочные и архитектурно-пространственные решения набережных

6.1 Общие требования

Пункт 6.1.2. Второй абзац. Заменить слово: «рекомендуется» на «целесообразно».

Пункт 6.1.3. Заменить слово: «рекомендуется» на «целесообразно».

Пункт 6.1.4. Дополнить слово «элементы» словом: «природного».

Пункт 6.1.5. Заменить слово: «рекомендуется» на «целесообразно».

Пункт 6.1.5. Дополнить пунктом 6.1.6 в следующей редакции:

«6.1.6 В малых городских населенных пунктах, где основная часть прибрежной полосы представлена естественными берегами, целесообразно устраивать прогулочные променады в виде пешеходных коммуникаций вдоль берега с элементами благоустройства (МАФ и др.), а также предусматривать инфраструктуру для движения и временного хранения велотранспорта и СИМ.».

6.2 Состав поперечного профиля набережной

Пункт 6.2.1. Дополнить после четвертого перечисления:

«инфраструктура для движения велотранспорта и СИМ;».

Седьмое перечисление изложить в новой редакции:

«участки озеленения в виде полос, площадок и др.».

6.3 Отдельные планировочные элементы

Пункт 6.3.3. Дополнить первым абзацем:

«При проектировании подпорных стенок и береговых укреплений целесообразно исходить из принципа максимального сохранения природных берегов водоемов и использовании природных экологичных материалов.».

Заменить слово: «рек» на «рек, морей».

Пункт 6.3.6. Исправить окончания в словах «примыканиях и пересечениях» на «примыканий и пересечений».

Восьмое перечисление заменить слова «руслорегулирующих сооружений и регуляционных сооружений» на «с руслорегулирующими сооружениями и регуляционными сооружениями».

Пункт 6.3.10. Первый абзац. Первое предложение. Заменить слова: «велосипедах» на «велотранспорте», «ИМТС другие средства индивидуальной мобильности» на «СИМ»;

Второй абзац. Исключить.

Третий абзац. Изложить в новой редакции:

«Видовые площадки допускается предусматривать на мостах, предназначенных для движения транспорта и пешеходов при наличии тротуаров (или тротуара с одной стороны), имеющих резерв пропускной способности, который обеспечит требуемую ширину прохожей части для транзитных пешеходных потоков. Требуемая ширина прохожей части определяется по расчету в соответствии с СП 396.1325800.».

Пункт 6.3.12 Заменить слова: «как правило, следует» на «целесообразно».

Пункт 6.3.18. Изложить в новой редакции:

«6.3.18 Ширину одной полосы обустроенных путей движения пешеходов следует принимать 0,75 м, предусматривая не менее двух полос для обеспечения встречного движения. Пропускную способность одной полосы движения на лестничном сходе принимать 600 человек в час.»

Пункт 6.3.22. Изложить в новой редакции:

«6.3.22 Пандусы для передвижения пешеходов следует проектировать с учетом требований для передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.

7 Транспортная и пешеходная инфраструктура набережных

7.1 Общие требования

Пункт 7.1.1. Третье перечисление. Заменить слова: «грузового транспорта бытового назначения» на «и т.п.».

Шестое перечисление. Заменить слово: «ИМТС» на: «СИМ».

Пункт 7.1.3. Исключить.

Пункт 7.1.4. Изложить в новой редакции:

«7.1.4 При разработке схемы размещения инфраструктуры для движения велотранспорта и СИМ, связанных с набережной, и проходящих по набережной, следует обеспечивать соединение их с инфраструктурой для движения велотранспорта и СИМ на территории населенного пункта.»

Пункт 7.1.6. Изложить в новой редакции:

«7.1.6 При проектировании набережных следует обеспечивать удобные и безопасные подходы к набережным со стороны прилегающих территорий, располагая их через 100–150 м; в стесненных градостроительных условиях не более 400 м.»

7.2 Транспортно-пешеходные набережные.

Инфраструктура для движения пешеходов и транспорта

Пункт 7.2.1. Изложить в новой редакции:

«7.2.1 При формировании набережной как улицы с движением транспорта и пешеходов, а также при проектировании улиц и дорог, обслуживающих набережные, при размещении остановок общественного транспорта, проходящего по набережной, следует руководствоваться требованиями СП 34.13330, СП 42.13330, СП 78.13330, СП 396.1325800, [15].».

Пункт 7.2.1. Дополнить пунктом 7.2.1а в следующей редакции:

«7.2.1а При разработке транспортно-планировочного решения набережной для обеспечения повышенного уровня комфорта пребывания на набережной целесообразно предусматривать (при наличии территориальных возможностей) пешеходную улицу или дорогу вдоль берега водного объекта, а улицу или дорогу для движения транспорта трассировать параллельно пешеходной - в виде самостоятельного линейного объекта, размещенного на большем удалении от береговой линии, в том числе выше или ниже пешеходной улицы или дороги с учетом рельефа местности.

На полосе между пешеходной и транспортной коммуникациями целесообразно предусматривать озелененные участки и размещать объекты торгово-сервисного назначения для обслуживания посетителей набережной.».

Пункт 7.2.4. Дополнить пунктом 7.2.4а в следующей редакции:

«7.2.4а В городских населенных пунктах-курортах с пляжами вдоль береговой линии и отдаленном размещении набережных целесообразно устраивать пирсы, отходящие от набережной и нависающие над водной поверхностью.».

7.3 Бестранспортные набережные

Пункт 7.3.1. Исключить.

Пункт 7.3.2 Заменить слово: «города» на «городского населенного пункта».

Пункт 7.3.7 Заменить слова: «велосипедного транспорта» на «велотранспорта».

Пункт 7.3.9 Заменить слова: «транспортных средств специального назначения.» на «специального транспорта.».

Пункт 7.3.12 Исправить опечатку. Привести в соответствие нумерацию. Добавить после слова «предусматривать» предлогом «в»

Пункт 7.3.13 Привести в соответствие нумерацию.

Заменить слова: «трассы для велодвижения» на «инфраструктуру для движения велотранспорта и СИМ (в летнее время)».

7.4 Обеспечение связанности набережных

Пункт 7.4.2. Исправить опечатку. Заменить слово: «использования» на «использовании».

Пункт 7.4.3. Первый абзац изложить в новой редакции:

«При размещении набережных на высоких берегах водоемов и проектировании двух набережных (верхней и нижней) для обслуживания набережных и прилегающих территорий рекомендуется предусматривать вертикальное сообщение с использованием лифтов, а также локальных транспортных систем – фуникулеры, канатные дороги.».

Канатные дороги целесообразно предусматривать также для сообщения между берегами рек и других водоемов (в случае отсутствия моста или с туристскими целями). Проектирование фуникулеров и канатных дорог следует осуществлять в соответствии с требованиями [16].

Для размещения станций, включая посадочные площадки, необходимо предусматривать уширение набережных. Размеры посадочной площадки определяются расчетом в зависимости от ожидаемого пассажирского потока.

На подходах к станциям канатных дорог и фуникулеров следует обеспечивать безопасность пассажиров и пешеходов в соответствии с требованиями [21].».

7.5 Велодвижение и движение индивидуальных малых транспортных средств

Пункт 7.5. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Инфраструктура для движения велотранспорта и СИМ»

Пункт 7.5.1. Изложить в новой редакции:

«Инфраструктуру для движения велотранспорта и СИМ рекомендуется проектировать в соответствии с требованиями п.11.14 СП 42.13330.2016.

В парковых и природных зонах набережных допускается предусматривать свободную трассировку дорожек для движения велотранспорта и СИМ.».

Пункт 7.5.2. Изложить в новой редакции:

«Дорожки для движения велотранспорта и СИМ следует изолировать от дорожек для пешеходного движения(с помощью полос озеленения, ограждений, разметки и др.)».

Пункт 7.5.3. Заменить слова «Велосипедные дорожки,» на «Дорожки для движения велотранспорта».

Пункт 7.5.4. Исключить.

Пункт 7.5.5. Исключить.

Пункт 7.5.6. Дополнить слово «транспорта» словами «и СИМ».

7.6 Стоянки легковых автомобилей для обслуживания набережной

Пункт 7.6.1 Перечисление 2 изложить в новой редакции:

«места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, проживающего в жилой застройке, примыкающей к набережной».

Дополнить абзацем:

«Расчет и размещение машино-мест производить в соответствии с СП 42.13330, или согласно региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования».

8 Требования к элементам благоустройства и озеленения набережных

8.1 Общие требования

Пункт 8.1.1 Дополнить третьим абзацем:

«При проектировании целесообразно предусматривать места для размещения на территории набережных навигационных и информационных элементов для упрощения ориентации на территории, включая таблички с информацией о местной флоре и фауне и информационные стенды с правилами безопасности.».

Пункт 8.1.3. Второе перечисление. Исправить опечатку. Заменить слово: «классификация» на «классификацию».

Девятое перечисление. Дополнить десятым перечислением в следующей редакции: «природоохранный статус прилегающей к набережной озелененной территории;», далее по тексту.

Пункт 8.1.4. Второе перечисление. Слова в скобках. Заменить слова: «(комплексная климатическая, микроклиматическая и санитарно-гигиеническая характеристика)» на «(комплексных климатических, микроклиматических и санитарно-гигиенических оценок)».

Дополнить последним перечислением:

«обеспечения безопасности всех участников движения на набережной: пешеходов, велосипедистов, пользователей СИМ, передвигающихся на транспортных средствах.».

Пункт 8.1.5. Изложить в новой редакции:

«8.1.5 При выборе элементов комплексного благоустройства набережных следует обеспечивать безопасность и удобство нахождения на территории посетителей набережных, учитывать градостроительные и природно-климатические факторы, предусматривать элементы климатического комфорта (навесы, перголы, питьевые фонтанчики, фонтаны и пр.».

Пункт 8.1.7. Дополнить пунктами 8.1.8 и 8.1.9 в следующей редакции:

«8.1.8 В парковых зонах набережных и в зонах для проведения массовых мероприятий следует предусматривать площадки для установки общественных туалетов из расчета 1 место на 500 посетителей.

В парковых зонах набережных туалеты следует размещать равномерно на территории. Расстояние между туалетами должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

В зонах набережных для проведения массовых мероприятий следует предусматривать места для установки временных туалетов, которые следует размещать в виде рядов в периферийной части соответствующих функциональных зон или за их пределами.

Урны следует размещать из расчета 1 урна на каждые 0,08 га площади парковой зоны. Расстояние между ними принимать не менее 40 м, размещая урны вдоль обустроенных пешеходных коммуникаций.

Следует предусматривать также площадки для установки контейнеров для сбора ТКО.

В остальных функциональных зонах набережных туалеты и урны размещаются в соответствии с требованиями местных нормативов и схем территориального размещения.

8.1.9 При проектировании благоустройства набережных и прилегающих к ним парков, следует учитывать требования СП 82.13330 и СП 475.1325800. При проектировании санитарного благоустройства учитывать также требования СанПиН 2.1.3684-21».

8.2 Открытые и озелененные пространства

Пункт 8.2.2. Изложить в новой редакции:

«8.2.2 Территория набережной должна быть озеленена не менее 15 % площади участка, в курортных зонах IV-V климатического пояса строительства – не менее 10%.

При проектировании объектов озеленения набережных и благоустройства парков, прилегающих к набережным, следует руководствоваться требованиями ГОСТ Р 54964-2012.

Пункт 8.2.3 Дополнить примечанием в следующей редакции:

«Примечание: на примыкающих к ООПТ участках набережной в зоне до 50 м обязательным является сохранение природной растительности и сохранение естественного травяного покрова, без организации газонов.».

Пункт 8.2.5. Второй абзац. Изложить в новой редакции:

«Выбор типа озеленения зависит от функционального назначения и размера террас, пешеходной полосы, наличия инфраструктуры для движения велосипедов и СИМ, близости проезжей части (см. также примечание к п. 8.2.3).».

Пункт 8.2.9. Слово «на окраски» заменить словом «окраски», исключив предлог «на».

Пункт 8.2.11. Заменить слово: «следует» на «целесообразно». Исключить слово: «защитное».

Пункт 8.2.12 Заменить слова: «лиственных, хвойных пород, лиственных пород» на «растений».

Пункт 8.2.15. Таблица 8.2.1. Второй столбец. 8 строка. Заменить слова «Контейнерные площадки и площадки для сбора мусора» на «Контейнерные площадки для накопления ТКО».

Примечание 4. Заменить слова: «техническим заданием» на «заданием на проектирование».

Пункт 8.2.16 Заменить слова:

«велодорожек и трасс ИМТС» на «инфраструктуры для движения велосипедов и СИМ».

Пункт 8.2.17. Изложить в новой редакции:

«8.2.17 Обустроенные пешеходные коммуникации на территориях парковых зон набережных следует предусматривать с характеристиками согласно таблице 8.2.2.»

Наименование таблицы 8.2.2. Изложить в новой редакции: «Пешеходные коммуникации на территориях парковых зон набережных».

Таблица 8.2.2. Стока 3. Столбец 3. Исключить слова «не менее».

Таблица 8.2.2. Стока 4. Столбец 3. Исключить слова «не менее».

Примечание 2. Заменить слова: «техническим заданием» на «заданием на проектирование».

Пункт 8.2.18. Изложить в новой редакции:

«8.2.18 На территории парковых зон набережной допускается предусматривать парковые дороги, которые предназначены для обслуживания посетителей парковой зоны и хозяйственной деятельности на территории парка, а также проезда специального транспорта (уборочная техника, полиция, скорая помощь), для ремонта насаждений или сооружений, для подвоза товаров для предприятий торгово-сервисного обслуживания и т.п. Парковые дороги следует проектировать в соответствии с требованиями п.11.7 СП 42.13330.2016, и СП 475.1325800.

8.3 Малые архитектурные формы

Пункт 8.3.3. Второй абзац изложить в новой редакции:

«Дизайн парапетов набережных должен являться одним из значимых элементов общего архитектурного решения набережной.»

Пункт 8.3.5. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«8.3.5 Для разделения пространств (различных функциональных зон набережных, инфраструктуры для движения велотранспорта и СИМ, тротуаров и т.д.) рекомендуется использовать МАФ в качестве ограждающих и направляющих элементов: арки, перголы, декоративные стенки, тумбы и т.д.»

Второй абзац. Исключить.

Пункт 8.3.7 Заменить слова: «, как правило, следует» на «целесообразно.

Пункт 8.3.9. Таблица 8.3.1. Второй столбец. Пункт 1.3. Заменить слова: «Площадки игровые для детей» на «Детские игровые площадки».

Второй столбец. Пункт 3.2. Заменить слова «Контейнерные площадки и площадки для сбора мусора» на «Контейнерные площадки для накопления ТКО».

Примечание. Исключить слово: «техническим».

8.4 Освещение

Пункт 8.4.1. Добавить новое первое перечисление «искусственное освещение территории набережной;».

Пункт 8.4.2. Изложить в новой редакции:

«8.4.2 Проектирование основных групп осветительных установок функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 52.13330, СП 82.13330. При этом следует обеспечивать:

требуемое количество элементов осветительных установок;

надежность работы установок согласно [17];

экономичность и энергоэффективность применяемых установок;

удобство управления и обслуживания при различных режимах работы установок.».

Пункт 8.4.4 Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

«На территории природных зон набережных применять ФО и умеренное АО (в виде подсветок отдельных элементов ландшафта), не допускается избыточное световое освещение.».

Пункт 8.4.6. Исправить опечатку. Заменить слово: «системой» на «системы».

Пункт 8.4.8. Второе предложение. Заменить слова: «Они могут предусматриваться» на «Целесообразно предусматривать».

9 Инженерная подготовка и защита территорий набережных

9.1 Общие требования

Пункт 9.1.1. Дополнить ссылку: «[11]» ссылками: «, [6], [8], и [9].».

Пункт 9.1.5. Изложить в новой редакции:

«9.1.5 Подготовка территорий под строительство, а также благоустройство территории набережной должны выполняться согласно требованиям разделов 4 и 8 СП 82.13330.2016.».

9.2 Отвод поверхностных вод

Пункт 9.2.3. Изложить в новой редакции:

«9.2.3. Водоотводящие сооружения и устройства открытого типа (каналы, кюветы, лотки), допускается применять **изолированные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду на территории парков,** примыкающих к набережным с обязательным устройством мостиков или труб – на пересечении с объектами дорожно-тропиночной сети и тротуарами с учетом требований СП 32.13330, СП 42.13330, СП 475.1325800, **природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.**».

Пункт 9.2.4. Дополнить слова: «на озелененных территориях» словами: «допускается устраивать».

Сноска. Исключить.

10 Требования по обеспечению безопасности

10.1 Общие требования

Пункт 10.1.1. Дополнить вторым абзацем после первого:

«Мероприятия по пожарной безопасности следует обеспечивать в соответствии с требованиями СП 1.13130 и СП 2.13130».

Пункт 10.1.2. Изложить в новой редакции:

«10.1.2 Безопасность всех видов передвижений населения по набережной (совершаемых пешком, на транспорте, велотранспорте и СИМ) должна обеспечиваться планировочными решениями, а также техническими средствами организации дорожного движения.».

Пункт 10.1.3. Изложить в новой редакции:

«10.1.3 При проектировании следует обеспечивать экологическую безопасность набережной на период строительства и эксплуатации с целью осуществления принципов устойчивого развития: рационального природопользования, сокращения потребления энергетических ресурсов и снижения вредных воздействий на окружающую среду, формирования комфортной среды обитания человека, учитывая требования ГОСТ Р 54964-2012.»

10.2 Безопасность движения транспорта и пешеходов

Пункт 10.2.1. Исключить.

Пункт 10.2.2. Третье перечисление. Изложить в новой редакции:

«другие планировочные и технические мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов и транспорта.»

Пункт 10.2.3. Дополнить после слов «достигаться за счет» словами «планировочных решений, а также».

Пункт 10.2.4. Дополнить вторым абзацем после первого:

«Для транспортно-пешеходных набережных необходимо обеспечивать треугольник видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в соответствии с требованиями п. 11.16 СП 42.13330.2016»

Пункт 10.2.5. Первое перечисление. Дополнить слова: «посадкой деревьев» словами: «и кустарников».

Второе перечисление. Дополнить словами: «или МАФ».

Последнее перечисление. Дополнить предложением:

«При проектировании ограждений на набережных – их высота, ширина и удерживающая способность принимается в соответствии с ГОСТ Р 52289.»

10.3. Экологическая безопасность

Пункт 10.3.3. Заменить ссылку: «СанПиН 2.1.7.1287» на «СанПиН 2.1.3684».

Пункт 10.3.5 Изложить в новой редакции:

«10.3.5 Очистные сооружения для отвода и очистки поверхностного стока с территории набережной (по 9.2.2) с целью защиты водных объектов от загрязнений следует предусматривать согласно требований [5]-[7], [18]-[20], СанПиН 2.1.3684, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Сбор стоков с тротуаров осуществляется согласно СП 32.13330.».

Приложение А Требуемые исходные данные для проектирования набережных

А.2. Заменить слово: «города» на «городского населенного пункта»

Приложение Б Форма таблицы для проведения функционального анализа прибрежной территории водных объектов

Приложение Б. Изложить в новой редакции:

«Приложение Б

Форма таблицы для проведения функционального анализа прибрежной территории водных объектов (проектируемой территории)

№	Функциональное назначение территории	Протяженность береговой линии		Площадь	
		км	Доля от суммарной протяженности, %	га	Доля от площади проектируемой территории, %
1	Природная				
2	Рекреационная				
3	Жилая				
4	Общественно-деловая ө				
5	Научно-производственная, производственная, коммунально-складская				
6	Транспортная				
7	Неиспользуемая				
8	Всего		100%		100%

».

Приложение Г Элементы МАФ на планировочных элементах и в функциональных зонах набережных

Таблица Г.1. Строка 1.2. Наименование. Изложить в новой редакции:
«Инфраструктура для движения велотранспорта и СИМ».

Строка 1.4. Наименование. Изложить в новой редакции:
«Стоянки для велотранспорта и СИМ».

Строка 2.3. Наименование. Изложить в новой редакции:
«Набережная рекреационного назначения».

Строка 2.4. Наименование. Изложить в новой редакции:
«Набережная природного назначения».

Строка 3.1. Наименование. Изложить в новой редакции:
«Контейнерные площадки для накопления ТКО»

Библиография

Пункт [16]. Заменить слова «от 6 февраля 2014 г. № 42» на «от 13 ноября 2020 г. №441», «13 мая 2014 г.» на «24 декабря 2020 г.», «32252» на «61764».

В Библиографию добавить: [21]Постановление Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 «О Правилах дорожного движения»

Ключевые слова. Изложить в новой редакции:
«Ключевые слова: набережные, берег, река, море, озеро, водоем, здания, сооружения, комплексы, благоустройство, спуски, озеленение, устойчивость, расчет, освещение, берегозащитные сооружения, подпорные стенки, пляжи»

УДК

ОКС 91.020

Ключевые слова: набережные, берег, река, море, озеро, водоем, здания, сооружения, комплексы, благоустройство, спуски, озеленение, устойчивость, расчет, освещение, берегозащитные сооружения, подпорные стенки, пляжи

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «ЦНИИПромзданий»

Генеральный директор

Н.Г. Келасьев

Заместитель

генерального директора

Д.К. Лейкина

Сводка замечаний к первой редакции проекта Изменение №1
СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования»

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
1	Ко всему документу	Ассоциация сварщиков полимерных металлов	Отсутствуют замечания и предложения.	Принято к сведению.
2	Ко всему документу	ПАО «РусГидро» (обращение №226058 от 22.08.2022)	Отсутствуют замечания и/или предложения.	Принято к сведению.
3	Ко всему документу	Муратова А.А. (обращение №222084 от 05.07.2022)	На какие нормативные документы опираться при проектировании ограждений на набережных с учетом их типологии? Пешеходная набережная в рекреационной зоне. В СП 398.1325800.2018 не прописано в каких случаях какая высота ограждений, какая типология ограждения и условия при которых ограждения не нужны.	Принято. Пункт 10.2.5 дополнено последнее перечисление: «При проектировании ограждений на набережных – их высота, ширина и удерживающая способность принимается в соответствии с ГОСТ Р 52289.»
4	Ко всему документу	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Привести к единому виду по тексту СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования» использование терминологии по отношению к велосипедной инфраструктуре – используется «велотрассы» (что относится только к спортивным сооружениям), трассы для велодвижения, велосипедные дорожки.	Принято. Учтено по всему тексту «инфраструктура для движения велотранспорта и СИМ».

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			Предлагается использовать выражение «инфраструктура для движения велотранспорта и СИМ».	
5	Ко всему документу	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Предусмотреть глоссарий зон набережной – в тексте действующей редакции присутствует упоминание зон, но не даны их определения, характеристики и параметры. Рекомендуется использовать параметры, заложенные в Стандарт комплексного развития территорий (Книга 4. Стандарт формирования облика города).	Принято частично. 1. Наименование зон самоочевидны и нет необходимости их трактовать. 2. Из Книги 4 Стандарта формирование облика города учтены положения в пп. 1,2,3,7,9,10 раздела «Набережные». 3. Какие-либо количественные параметры в указанном разделе Стандарта – отсутствуют.
6	Ко всему документу	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Предлагается добавить требования к освещению, которые исключат световое загрязнение набережных в природных зонах.	Принято. Пункт 8.4.4 дополнить вторым абзацем: «На территории природных зон набережных применять ФО и умеренное АО (в виде подсветок отдельных элементов ландшафта), не допускается избыточное световое освещение.».
7	Ко всему документу	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	В тексте Проекта изменений встречаются термины «обустроенные» и «необустроенные» применимо к пешеходным коммуникациям. Следует конкретизировать требования к	Отклонено. Данные термины самоочевидны и не требуют пояснения как для

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			пешеходным коммуникациям в зависимости от указанных типов. Рекомендуется предусмотреть глоссарий с типами пешеходных коммуникаций.	проектировщиков, так и рядовых граждан.
8	Ко всему тексту	Мэрия города Новосибирска Департамент строительства и архитектуры (исх. № 30/01/15492 от 28.07.2022)	Считаем также возможным при подготовке изменений в СП 398 дополнить документ рекомендательными положениями, устанавливающими порядок проектирования благоустройства набережных в соответствии с Книгой 5 Стандарта комплексного развития территорий, в частности положениями о необходимости разработки дизайн-проекта (концепции благоустройства) набережной, проведения исследований, особенностей, касающихся проектирования набережной, как гидротехнического сооружения, проведения работы по вовлечению граждан в проекты благоустройства, в т. ч. общественных обсуждений, и т. д.	Отклонено. Порядок проектирования является предметом Методических указаний и Рекомендаций. Вопросы вовлечения граждан при разработке дизайн-проектов не относятся к предмету градостроительного нормирования.
9	Ко всему документу	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	По всему тексту изменений (новой редакции) заменить «СП 396. 325800.2018» на «СП 396.1325800.2018»	Принято.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
10	Ко всему документу	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	Необходимо дополнить рассматриваемый СП 398.1325800.2018 разделом, содержащим описание к размещению объектов причальной инфраструктуры.	Принято к сведению. Для дальнейшей проработки вопроса требуется проведение дополнительных исследований, не предусмотренных в составе данной работы.
11	Ко всему документу	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	По всему тексту изменений (новой редакции) заменить «СП 396. 325800.2018» на «СП 396.1325800.2018»	Принято.
12	Ко всему документу	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	Необходимо дополнить рассматриваемый СП 398.1325800.2018 разделом, содержащим описание к размещению объектов причальной инфраструктуры.	Принято к сведению. Для дальнейшей проработки вопроса требуется проведение дополнительных исследований, не предусмотренных в составе данной работы.
13	П. 1.1	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	Изложить п. 1.1 СП 398.1325800.2018: «п. 1.1. Настоящий свод правил распространяется на территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию набережных общественного назначения, а также комплексное развитие территорий общего пользования набережных и их благоустройство	Принято. Пункт 1.1 изложен в следующей редакции: «1.1 Настоящий свод правил распространяется на территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию набережных

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			<p>на побережьях водных объектов общего пользования – морей, рек, естественных и искусственных водоемов (озер, прудов, каналов, водохранилищ).».</p> <p>Предложение направлено на учет содержания СП 398.1325800.2018 совместно с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности на обеспечение возможности осуществлять деятельность по реализации комплекса мероприятий по благоустройству территории общего пользования – набережной, без проведения работ, относимых к строительству и реконструкции. Кроме того, при благоустройстве проектирование является одним из мероприятий комплекса мероприятий по благоустройству, установленных правилами благоустройства.</p>	<p>общественного назначения, а также комплексное развитие территорий общего пользования набережных и их благоустройство на побережьях водных объектов общего пользования – морей, рек, естественных и искусственных водоемов (озер, прудов, каналов, водохранилищ).».</p>
14	Раздел 2	<p>ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)</p>	<p>Исключить дублирование предложения «В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:»</p>	<p>Отклонено. Дублирование отсутствует.</p>

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
15	Раздел 2	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	Исключить «ПБ 10-559-03 Правила устройства и безопасной эксплуатации пассажирских подвесных и буксировочных канатных дорог» как документ, утративший силу	Принято.
16	Раздел 2	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	В наименовании СанПиН 2.1.3684-21 после слов «питьевому водоснабжению» дополнить «населения»	Отклонено. В наименовании указанного документа отсутствует слово «населения».
17	Раздел 2	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	Дополнить перечень нормативных ссылок следующими документами: - СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», - ГОСТ 31295.2-2005 «Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 2. Общий метод расчета».	Принято.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
18	Раздел 2	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	Исключить дублирование предложения «В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:»	Принято. Отклонено. Дублирование отсутствует.
19	Раздел 2	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	Исключить «ПБ 10-559-03 Правила устройства и безопасной эксплуатации пассажирских подвесных и буксировочных канатных дорог» как документ, утративший силу	Принято.
20	Раздел 2	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	В наименовании СанПиН 2.1.3684-21 после слов «питьевому водоснабжению» дополнить «населения»	Отклонено. В наименовании указанного документа отсутствует слово «населения»
21	Раздел 2	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	Дополнить перечень нормативных ссылок следующими документами: - СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», - ГОСТ 31295.2-2005 «Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 2. Общий метод расчета».	Принято.
22	П. 3.1.9	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	п.п. 3.1.9 СП 398.1325800.2018 изложить в следующей редакции: «п.п. 3.1.9. набережная: объект общего пользования, предназначенный для движения и отдыха пешеходов и/или для движения пешеходов и транспорта, представляющий собой благоустроенную общественную территорию и/или плоскостное сооружение общественного назначения, расположенный на	Принято частично. Использована смысловая часть предложения с корректировкой терминологии. Пункт 3.1.9 изложен в следующей редакции: «3.1.9 набережная: Элемент планировочной структуры населенного пункта, располагаемый

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			<p>береговой полосе и/или с использованием берегов и водного пространства водного объекта и/или на удалении от береговой полосы.».</p> <p>В действующей редакции «набережная: линейный элемент планировочной структуры населенного пункта», при этом исходя из положений Градостроительного кодекса Российской Федерации совместно с приказом Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр линейный элемент планировочной структуры – «улично-дорожная сеть», таким образом определение ограничивает работы, не относимые к дорожной деятельности, а также работы на землях водного или лесного фонда.</p> <p>Также определение предлагается увязать с положениями Водного кодекса и практикой создания набережных с нависанием элементов набережной над водой, с непосредственным использованием водного объекта.</p>	<p>вдоль берега водного объекта, и предназначенный для движения и отдыха пешеходов или для движения пешеходов и транспорта, представляющий собой благоустроенную территорию общего пользования, расположенную на поверхности берегоукрепительного сооружения, непосредственно примыкающего к водному объекту или находящегося на удалении от береговой линии, либо нависающего над ним.</p>
23	П. 3.2	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	<p>Изложить новую редакцию части пункта 3.2 следующим образом: «СИМ – средства индивидуальной мобильности (самокаты, роликовые коньки, сегвеи, гироскутеры, моноколеса и др.);».</p>	<p>Принято.</p> <p>Текст изложен в следующей редакции: «СИМ – средства индивидуальной мобильности (самокаты, роликовые коньки, сегвеи, гироскутеры, моноколеса и др.);».</p>
24	П. 3.2	ФАУ «Единый научно-	<p>В проектируемом пункте 3.2 последний абзац изложить в редакции: «Дополнить после слов</p>	<p>Отклонено.</p>

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
		исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	«ФО - функциональное освещение;» словами «СИ - световая информация;» и «ТКО - твердые коммунальные отходы».	Указанные сокращения уже имеются в документе.
25	П. 3.2	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	В проектируемом пункте 3.2 последний абзац изложить в редакции: «Дополнить после слов «ФО - функциональное освещение;» словами «СИ - световая информация;» и «ТКО - твердые коммунальные отходы».	Отклонено. Указанные сокращения уже имеются в документе.
26	П. 4.1	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	п. 4.1 Проекта изложить в следующей редакции: «п. 4.1. Прибрежные защитные, береговые полосы водных объектов общего пользования следует обустраивать с учетом природно-климатических условий, исторических, ландшафтных, физико-географических, морфометрических особенностей, водного режима и других особенностей водного объекта, информации об ограничении водопользования на водном объекте общего пользования, высотных отметок и характеристик грунтов.» Предлагается увязать понятия и требования с Водным кодексом Российской Федерации, снять ограничение применения пункта для	Принято. Пункт 4.1. Первый абзац изложен в новой редакции: «4.1 Прибрежные территории, примыкающие к водным объектам, относятся к ценным земельным ресурсам населенных пунктов и обустраиваются с учетом природно-климатических условий, местоположения, величины и статуса населенного пункта, и перспектив его развития, а также характеристик водоема (величины и конфигурации акватории, исторических, ландшафтных, физико-географических, морфометрических особенностей,

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			территорий, прилегающих к населенным пунктам, учесть возможность благоустройства набережных без проведения строительных работ.	водного режима и других особенностей водного объекта, информации об ограничении водопользования, высотных отметок и характеристик грунтов)».
27	П. 4.9	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Изложить новую редакцию пункта 4.9 следующим образом: «При проектировании следует обеспечивать доступность для МГН территорий набережных и территорий объектов застройки различного функционального назначения, примыкающих к набережным, в соответствии с требованиями СП 59.13330 и СП 140.13330».	Принято. Текст изложен в следующей редакции: «При проектировании следует обеспечивать доступность для МГН территорий набережных и территорий объектов застройки различного функционального назначения, примыкающих к набережным, в соответствии с требованиями СП 59.13330 и СП 140.13330».
28	П. 4.9	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	п. 4.9 Проекта изложить в следующей редакции: «п. 4.9. При проектировании набережных следует обеспечивать для МГН равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения в зонах общественных пространств и пешеходного движения, а также на территориях объектов застройки различного функционального назначения, примыкающих к набережной, в соответствии с требованиями СП 59.13330 и СП 140.13330.».	Отклонено. Предложенное дополнение не относится к предмету рассматриваемого документа.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			Предлагается заменить «доступность для МГН их территорий» на «равные условия жизнедеятельности».	
29	П. 5.1.1	Мэрия города Новосибирска Департамент строительства и архитектуры (исх. № 30/01/15492 от 28.07.2022)	<p>Градостроительным кодексом РФ не предусмотрено проектирование набережных в составе генеральных планов, ПЗЗ, документации по планировке территории (ДПТ).</p> <p>В соответствии со 131-ФЗ организация благоустройства в соответствии с правилами благоустройства отнесена к вопросам местного значения.</p> <p>Предлагаемая редакция: «5.1.1. Размещение набережных на территории городских округов и поселений, внутригородских районов, осуществляется на основании генеральных планов городских округов и поселений в соответствии с правилами землепользования и застройки городских округов и поселений и проектами планировки территории.</p> <p>Проектирование, строительство, реконструкция и благоустройство набережных осуществляется: в случаях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе гидротехнических сооружений – в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ;</p>	<p>Принято частично.</p> <p>Пункт 5.1.1 изложен в новой редакции: «5.1.1. Проектирование набережных выполняется при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектов планировки территории и проектов межевания территории, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивая безопасную эксплуатацию объекта нормирования в соответствии с [2], [3], [4], с учетом требований настоящего свода правил и других действующих нормативных технических документов в сфере строительства, правил благоустройства территории муниципальных образований.</p> <p>Проектирование, строительство, реконструкция и благоустройство набережных осуществляется: в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ, - в случаях строительства и реконструкции набережных;</p>

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			в случаях, если при проведении работ не изменяются параметры объектов капитального строительства, в том числе гидротехнических сооружений, их частей, в том числе надстройка, перестройка, расширение, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов – в соответствии с правилами благоустройства территории городских округов и поселений.».	в соответствии с правилами благоустройства территории муниципальных образований - в случаях, если реализуется комплекс мероприятий по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния, по содержанию территории набережных и расположенных на таких территориях объектов.».
30	П.5.1.1	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	В проектируемом пункте 5.1.1 после слов «выполняется на этапах» дополнить словами «разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования», слово «нормирования» исключить»;	Принято. См. ответ на замечание №29.
	П. 5.1.1	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	В проектируемом пункте 5.1.1 после слов «выполняется на этапах» дополнить словами «разработки документов территориального	Принято частично. См. ответ на замечание №29.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			планирования и градостроительного зонирования», слово «нормирования» исключить»;	
31	П. 5.1.1	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	п. 5.1.1 Проекта изложить в следующей редакции: «п. 5.1.1. Проектирование набережных выполняется при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта планировки территории и проекта межевания территории, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивая безопасную эксплуатацию объекта нормирования в соответствии с [2], [3], [4], с учетом требований настоящего свода правил и других действующих нормативных технических документов в сфере строительства, правил благоустройства территории муниципальных образований, а также при: – реализации договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, предусматривающего благоустройство территорий общего пользования для движения и отдыха пешеходов и/или для движения пешеходов и	Принято. См. ответ на замечание №29.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			<p>транспорта вдоль водного объекта общего пользования;</p> <p>– реализации договоров о комплексном развитии территории, предусматривающего благоустройство территорий общего пользования для движения и отдыха пешеходов и/или для движения пешеходов и транспорта вдоль водного объекта общего пользования;</p> <p>– реализации государственных (муниципальных) программ формирования комфортной городской среды;</p> <p>– архитектурно-строительном проектировании, связанном со созданием новых или реконструкцией существующих набережных, объектов различного функционального назначения, примыкающих к водным объектам общего пользования и/или набережным.».</p> <p>Предлагается внести изменения с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» и реализации набережных в рамках государственных (муниципальных) программ формирования комфортной городской среды, не предусматривающей строительства. Кроме того, действующей редакцией пункта не учитываются субъекты Российской Федерации (муниципальные</p>	

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			образования), не осуществляющие разработку документов территориального планирования на отдельные населенные пункты (например: городские округа с одним населенным пунктом и землями вне границ населенного пункта).	
32	П. 5.1.2	Мэрия города Новосибирска Департамент строительства и архитектуры (исх. № 30/01/15492 от 28.07.2022)	<p>В соответствии с частями 1, 2 статьи 23 ГрК генеральный план может утверждаться как в отношении поселения, городского округа, так и в отношении отдельных населенных пунктов поселения, городского округа.</p> <p>Статьей 23 ГрК не предусмотрено включение указанной концепции в состав генерального плана. В то же время, часть 7 статьи 23 предполагает включение в состав материалов обоснования генерального плана обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа (в т. ч. в части использования прибрежных территорий городских водных объектов</p> <p>Статьей 24 ГрК предусмотрено использование термина «подготовка», а не «разработка» по отношению к генеральному плану.</p> <p>Слово «городских» предлагается исключить, поскольку на территории муниципальных образований могут располагаться водные объекты в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации,</p>	<p>Принято.</p> <p>Пункт 5.1.2. Первый абзац изложен в новой редакции: «В составе материалов обоснования генерального плана следует предусматривать подготовку общей концепции использования прибрежных территорий водных объектов, в составе которой необходимо:».</p>

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			муниципального образования, физического лица, юридического лица. Предлагаемая редакция: «В составе материалов обоснования генерального плана следует предусматривать подготовку общей концепции использования прибрежных территорий водных объектов <...> (далее по тексту)».	
33	П. 5.1.2	Мэрия города Новосибирска Департамент строительства и архитектуры (исх. № 30/01/15492 от 28.07.2022)	Дополнить абзацем следующего содержания: На карте (картах) планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа генерального плана отображаются планируемые к строительству, реконструкции, благоустройству объекты местного значения – набережные. В составе Положения о территориальном планировании генерального плана указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения – набережных, их основные характеристики, их местоположение.	Принято. Пункт 5.1.2 дополнен последним абзацем: «Набережные, планируемые к строительству, реконструкции, благоустройству отображаются на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа генерального плана. В составе Положения о территориальном планировании генерального плана указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения набережных, даются их основные характеристики, указывается их местоположение.».
34	П. 5.1.2А	Мэрия города Новосибирска Департамент	Исключить. ГрК не предусматривает разработки «документации по застройке». В соответствии со ст. 30 ГрК градостроительное зонирование,	Принято. Пункт 5.1.2А исключен.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
		строительства и архитектуры (исх. № 30/01/15492 от 28.07.2022)	градостроительные регламенты и виды разрешенного использования устанавливаются в составе ПЗЗ, а не ДПТ. Дополнение СП данной статьей не имеет смысла, поскольку генплан, ПЗЗ и ДПТ не «уточняют» друг друга, а выполняют разные задачи по регулированию пространственного развития.	
35	П. 5.1.2А	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. № ГПП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	В проектируемом пункте 5.1.2А слова «документации по планировке и застройке» заменить на «документации по планировке территории».	Принято. Текст, где учтено замечание, перенесен в п.5.1.1 (см. ответ на замечание №31). Пункт 5.1.2А исключен.
36	П. 5.1.2А	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	В проектируемом пункте 5.1.2А слова «документации по планировке и застройке» заменить на «документации по планировке территории».	Принято. Текст, где учтено замечание, перенесен в п.5.1.1 (см. ответ на замечание №31). Пункт 5.1.2А исключен.
37	П. 5.1.2А	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	п. 5.1.2А Проекта изложить в следующей редакции: «5.1.2А. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения набережных разрабатывается с учетом документов градостроительного зонирования, градостроительных регламентов и видов	Принято. Текст, где учтено замечание, перенесен в п.5.1.1 (см. ответ на замечание №31). Пункт 5.1.2А исключен.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			разрешенного использования земельных участков набережной.». С учетом представленного Проекта и в соответствии с п. 5.1.1 и п. 5.1.2А потребуется проработка вопроса о внесении изменений в Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в части добавления вида разрешенного использования «набережные» к коду 12.0.	
38	П. 5.2.3	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Изложить новую редакцию части пункта 5.2.3 следующим образом: «набережная, сформированная как обособленная пешеходная улица и/или площадь, соединенная с пешеходными улицами и/или их участками на прилегающих к набережной территориях с образованием единой пешеходной зоны».	Принято. Первое перечисление. Слова «, образующими единую пешеходную зону» заменены на «с образованием единой пешеходной зоны».
39	П. 5.2.3	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Исключить из новой редакции пункта 5.2.3 слова «сформированная как общественное пространство», т.к. любая набережная является общественным пространством, без соответствия условию наличия зон для проведения массовых мероприятий.	Принято. Текст изложен в следующей редакции: «набережная с зонами для проведения массовых мероприятий;».
40	П. 5.2.3	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	Абзацы третий шестой пункта 5.2 проекта Изменения к СП изложить в следующей редакции: «Набережная-променада», в том числе:	Принято. Пункт 5.2.3 абзац пункт б) изложено в следующей редакции: «расположенная

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
		18.08.2022)	<p>а) проходящая по застроенным территориям; б) расположенная в природной и/или рекреационной зоне (природного и/или рекреационного назначения).</p> <p>Комментарии. 1) Термин «общественные пространства» не закреплен в нормативно-правовой документации, его использование приведет к разночтениям. 2) Согласно ГОСТ 28329-89* набережные в силу своей протяженности, относятся к бульварам, которые в свою очередь являются озелененными территориями общего пользования (Закон города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», ст. 51) и предполагают посещение своей территории неограниченным числом лиц. *Примечание: ГОСТ 28329-89: Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха. 3) Многофункциональная набережная без автодорог не имеет ресурса для полноценного функционирования (подвоз автомобилями инвентаря для проведения общественных</p>	<p>в зоне природного и/или рекреационного назначения».</p> <p>1), 2) Принято. См. ответ на замечание №39. 3) Принято к сведению. В Изменениях №1 имеется п. 7.2.1А, который предусматривает транспортное обеспечение пешеходных набережных. 4) Принято к сведению. Данное предложение будет отражено при проведении анализа сложившейся ситуации, предусмотренного п. 5.3.3 и Приложения Б настоящего документа.</p>

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			<p>мероприятий, продуктов питания/фаст-фуд, розничная торговля и пр.).</p> <p>4) Согласно сложившейся практике на территориях набережных могут присутствовать зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с хорошо сохранившимся ландшафтом, выраженным террасированием берегов, ненарушенным почвенным и растительным покровом; - со спланированной в процессе урбанизации территорией, искусственно созданным озеленением, с высокой долей благоустройства в части сформированных дорог, площадок, сооружений (включая искусственные берега) и пр. 	
41	П. 5.2.4	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	<p>п.п. 5.2.4 СП 398.1325800.2018 изложить следующей редакции:</p> <p>«п.п. 5.2.4 По размещению в части использования берегов водного объекта могут проектироваться набережные (части набережных):</p> <ul style="list-style-type: none"> – с использованием берегов и водного пространства водного объекта (включающие использование акватории водных объектов, необходимые для пляжей, пирсов, причалов, лодочных станций); – непосредственно примыкающие к водным объектам (с формированием поперечного профиля набережной, обращенного к водной 	<p>Принято частично.</p> <p>Использована смысловая часть предложения</p> <p>Пункт 5.2.4 изложен в следующей редакции:</p> <p>«5.2.4 По размещению относительно береговой линии набережные могут проектироваться следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> непосредственно примыкающие к берегу; находящиеся на удалении от водного объекта (территории между береговой линией и набережной могут быть предназначены для рекреации, для

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			<p>поверхности в соответствии с пунктом 6.3, в случае если иное не предусмотрено авторским архитектурным замыслом); – находящиеся на удалении от водного объекта (включающие территории зон массового отдыха населения или иного назначения вдоль водного объекта без непосредственного примыкания и использования его берегов и водного пространства).».</p> <p>Виды набережных предлагается увязать с практикой их создания и Водным кодексом Российской Федерации, а также приказом МЧС России от 30.09.2020 № 732 «Об утверждении Правил пользования пляжами в Российской Федерации».</p>	<p>пляжного и других видов массового отдыха и др.); нависающие над водным объектом.».</p>
42	П. 5.3.1	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	<p>п. 5.3.1 Проекта изложить в следующей редакции: «п.п. 5.3.1 Выбор функционального назначения территорий набережных и застройки, территорий прилегающих к набережным, следует осуществлять в соответствии с классификацией по 5.2, в зависимости и во взаимосвязи с функциональным зонированием, установленным документами территориального планирования.».</p> <p>Предлагается учесть в пункте населенные пункты, являющиеся административными центрами (например: рабочие поселки и</p>	<p>Принято. Пункт 5.3.1 изложен в новой редакции: «5.3.1 Выбор функционального назначения набережных и застройки территорий, прилегающих к набережным, следует осуществлять в соответствии с классификацией по п. 5.2, в зависимости и во взаимосвязи с функциональным зонированием, установленным документами территориального планирования и градостроительного зонирования.».</p>

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			поселки), например в ЗАТО, а также создание набережных на землях водного и лесного фонда, землях сельских населенных пунктов, примыкающих к городам и пространственно связанных с городами. Кроме того, действующей редакцией пункта не учитываются субъекты Российской Федерации (муниципальные образования), не осуществляющие разработку документов территориального планирования на отдельные населенные пункты (например: городские округа с одним населенным пунктом и землями вне границ населенного пункта).	
43	П. 5.3.2	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить новую редакцию пункта 5.3.2 словами «а также с учетом функционального назначения и существующего землепользования прилегающих к набережной участков и размещением объектов культуры, досуга и общественного питания».	<p>Принято. См. п.5.3.3 Примечание. Содержание пп. 5.3.2 и 5.3.3 уточнено. Порядок изложения изменен. П. 5.3.2 получил номер 5.3.3. Внесены дополнения. Пункт 5.3.3 (бывший 5.3.2) изложен в следующей редакции: «5.3.3 Выбор участков набережной для обеспечения туристско-рекреационной деятельности следует начинать с определения ее местоположения по отношению к участкам природных и озелененных территорий, выявления памятников архитектуры, объектов историко-культурного наследия,</p>

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
				расположенных на набережной или на прилегающей территории, с проведением оценки их состояния, пригодности для туристского показа.».
44	П.5.3.3	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить новую редакцию первого абзаца пункта 5.3.3 словами «а также с учетом существующего землепользования прилегающих к набережной участков и существующих практик использования территории жителями».	<p>Принято. См. п.5.3.2 Примечание. Содержание пп. 5.3.2 и 5.3.3 уточнено. Порядок изложения изменен. П. 5.3.3 получил номер 5.3.2. Внесены дополнения. Пункт 5.3.2 (бывший 5.3.3) изложен в следующей редакции (первый абзац пункта скорректирован): «5.3.2 Выбор основного функционального назначения набережных следует осуществлять на основе анализа планировочной структуры населенного пункта, схем функционального зонирования участков, примыкающих к водоему, с учетом существующего землепользования прилегающих к набережной участков и существующей практики использования территории, с учетом перспектив развития прилегающих территории, а также с учетом [8], [9].</p>

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
				<p>Анализ существующего положения прибрежной территории целесообразно выполнять по следующим позициям: фактическое использование прибрежной территории (по укрупненному перечню: природная, рекреационная, общественно-деловая, научно-производственная и/или коммунально-складская, транспортная, неиспользуемая), который может быть проведен с использованием таблицы Приложения Б;</p> <p>удаленность станций и остановок общественного транспорта;</p> <p>наличие и виды пешеходных коммуникаций;</p> <p>протяженность участков непрерывных коммуникаций для пешеходного движения, включая набережные;</p> <p>неиспользуемые участки набережной вдоль береговой линии, которые могут быть использованы для общественной функции и для создания ландшафтно-рекреационных пространств;</p> <p>участки затрудненного доступа к видовым площадкам, пристаням и спускам к воде с учетом существующей сети дорог на набережных, наличие и виды пешеходных переходов;</p>

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
				<p>доля береговой линии водного объекта, занятая производственной застройкой, препятствующей доступу населения к набережной;</p> <p>наличие и виды инфраструктуры для движения велотранспорта и СИМ, в том числе на прилегающих к набережной территориях;</p> <p>категория водоема по виду водопользования (источник хозяйственно-питьевого водоснабжения, рыбохозяйственное водопользование, культурно-бытовое); использование водоема для рекреации, в том числе для купания;</p> <p>фактическое использование акватории водоема для размещения предприятий питания, стационарных сценических площадок на воде, плавучих пристаней и причалов (дебаркадеров); состояние существующих сооружений по очистке поверхностного стока.</p>
45	П.5.3.3	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить перечисления в пункте 5.3.3 в части позиций анализа следующим: «наличие и виды инфраструктуры для движения велотранспорта и СИМ, в том числе на прилегающих к набережной территориях».	<p>Принято.</p> <p>См. п. 5.3.2 (бывший п. 5.3.3). Пункт 5.3.2 дополнен текстом после шестого перечисления: «наличие и виды инфраструктуры для движения велотранспорта и СИМ,</p>

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
				в том числе на прилегающих к набережной территориях;».
46	П. 5.3.3., Приложение Б	СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» (исх. № 01-11/965 от 01.08.2022)	Приведенные в п. 5.3.3 и Приложении Б (Форма таблицы для проведения функционального анализа прибрежной территории водных объектов (проектируемой территории)) виды функционального назначения территории не соответствуют действующему законодательству (Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»).	Принято. См. ответ на замечание №44. Приложение Б приведено в соответствии с текстом п. 5.3.2 (укрупненный перечень): 1. Природная; 2. Рекреационная; 3. Жилая; 4. Общественно-деловая; 5. Научно-производственная, производственная, коммунально-складская; 6. Транспортная; 7. Неиспользуемая
47	П. 5.3.3	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	п. 5.3.3 Проекта дополнить: «При благоустройстве озелененных территорий общего пользования и рекреационных элементов планировочной структуры вдоль водных объектов в рамках реализации государственных (муниципальных) программ формирования комфортной городской среды заполнение формы приложения Б не является обязательным.». Предлагается учесть, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской	Принято частично. В новой редакции пункта использована смысловая часть дополнения. См. ответ на замечание №44.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			Федерации благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, т.е. при благоустройстве территории баланс функциональных зон не изменяется.	
48	П.5.3.5	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить перечисления в пункте 5.3.5 следующим: «существующих практик использования территории жителями и социокультурного состава пользователей территории».	Принято частично. Использована смысловая часть дополнения. Пункт 5.3.5 дополнен последним перечислением: «существующей практики использования территории».
49	П. 5.3.6	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить новую редакцию пункта 5.3.6: «Второе перечисление. Заменить слово «общественного» на «общественно-делового».	Принято. Пункт 5.3.6 Второе перечисление. Заменено слово «общественного» на «общественно-делового».
50	Раздел 6.1	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить раздел 6.1 «Общие требования» пунктом о необходимости обеспечить доступ к воде для всех пользователей набережных с помощью пляжей, пирсов, ступеней и пандусов.	Принято частично. В рассматриваемом документе указанные вопросы раскрыты в подразделе «Лестничные сходы и

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
				спуске к воде» раздела 6.1, а также в п.7.2.4А (пирсы), п. 7.1.7 (пляжи) и др.
51	П. 6.1.6	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от 18.08.2022)	Скамьи и урны входят в состав малых архитектурных форм. Привести положения СП в соответствии терминологии. Комментарии. В соответствии с п. 38 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. Скамьи и урны входят в состав малых архитектурных форм.	Принято.
52	П. 6.1.6	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Изложить новую редакцию пункта 6.1.6 следующим образом: «В малых городских населенных пунктах, где основная часть прибрежной полосы представлена естественными берегами, целесообразно устраивать прогулочные набережные без подпорных стенок с обустройством прогулочных променадов в виде пешеходных	Принято. Пункт 6.1.5. Дополнен пунктом 6.1.6 в следующей редакции: «В малых городских населенных пунктах, где основная часть прибрежной полосы представлена естественными берегами, целесообразно устраивать прогулочные променады в

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			коммуникаций вдоль берега с элементами благоустройства (скамьи, МАФ, урны и др.), а также предусматривать инфраструктуру для движения и временного хранения велотранспорта и СИМ».	виде пешеходных коммуникаций вдоль берега с элементами благоустройства (МАФ и др.), а также предусматривать инфраструктуру для движения и временного хранения велотранспорта и СИМ».
53	П. 6.2.1	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить пункт 6.2.1 перечислением «инфраструктура для движения велотранспорта и СИМ, в том числе велодорожки».	Принято. Пункт 6.2.1 дополнен текстом после четвертого перечисления: ««инфраструктура для движения велотранспорта и СИМ».
54	П. 6.2.1	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от 18.08.2022)	Слово «территории» заменить словом «участки». Комментарии. Целесообразно заменить слово «территории» на «участки», так как участок всегда имеет геометрические границы (полосы/площадки), а понятие территории - более абстрактное. Например, территория леса или участок леса	Принято. В пункте 6.2.1 в последнем перечислении заменены слова «озелененные территории» на «участки озеленения».
55	Раздел 6.3	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить подраздел «Подпорные стенки набережных» раздела «6.3 Отдельные планировочные элементы» пунктом о приоритете максимального сохранения природных берегов водоемов, использовании природных экологичных материалов и минимальном использовании бетонных подпорных стенок и берегоукреплений.	Принято частично. Пункт 6.3.3. дополнен первым абзацем: «При проектировании подпорных стенок и береговых укреплений целесообразно исходить из принципа максимального сохранения природных берегов водоемов и использовании природных экологичных материалов.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
56	П. 6.3.10	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Исключить в пункте 6.3.10 третий абзац, так как специальное обустройство видовой площадки за счет ширины транзитного тротуара вдоль проезжей части моста может быть небезопасным – в подавляющем большинстве случаев ширина тротуаров на мостах и так не вмещает транзитные потоки пешеходов, велосипедистов и СИМ. Видовые площадки целесообразно устраивать в конструкции моста с примыканием к транзитному тротуару, но не за счет его ширины.	Принято частично. В тексте документа исключен второй абзац: «В качестве видовых площадок допускается использовать пешеходные мосты.» А также указано, что «видовые площадки допускается предусматривать на мостах, предназначенных для движения транспорта и пешеходов при наличии тротуаров (или тротуара с одной стороны), имеющих резерв пропускной способности, который обеспечит требуемую ширину прохожей части для транзитных пешеходных потоков». Резервы пропускной способности на новых мостах для туристско-рекреационной деятельности заложены в расчет требуемой ширины моста, в соответствии с требованиями СП 396.1325800.»
57	П. 6.3.12	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от 18.08.2022)	Слово «рекомендуется» заменить словом «целесообразно». Комментарии. Предлагается откорректировать текст редакции СП.	Принято. В пункте 6.3.12 слово «рекомендуется» заменить словом «целесообразно».
58	П. 6.3.18	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Изложить новую редакцию пункта 6.3.18 следующим образом: «Ширину одной полосы обустроенных путей движения пешеходов	Принято. Пункт 6.3.18 изложен в новой редакции:

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			следует принимать 0,75 м. Следует предусматривать не менее двух полос для обеспечения встречного движения. Пропускную способность одной полосы движения на лестничном сходе принимать 600 человек в час», так как не следует исключать требование о минимальном числе «полос движения», а также следует конкретизировать, что это требование относится к обустроенным путям движения пешеходов. Отмечаем, что указанная ширина «полосы движения пешеходов» не удовлетворяет условиям для комфортного движения МГН на инвалидных колясках – предлагается пересмотреть значение.	«6.3.18 Ширину одной полосы обустроенных путей движения пешеходов следует принимать 0,75 м, предусматривая не менее двух полос для обеспечения встречного движения. Пропускную способность одной полосы движения на лестничном сходе принимать 600 человек в час.»
59	п. 7.2.1А	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	Во втором абзаце проектируемого пункта 7.2.1 А скорректировать слова «пешеходной и транспортной коммуникациями».	Принято.
60	п. 7.2.1А	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	Во втором абзаце проектируемого пункта 7.2.1 А скорректировать слова «пешеходной и транспортной коммуникациями».	Принято.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
61	П. 7.5.6	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от 18.08.2022)	Привести в соответствие нумерацию в части пункта 7.5.6 СП. Комментарии. Предлагается откорректировать текст редакции СП.	Принято. При окончательной редакции документа нумерация будет упорядочена.
62	Раздел 8.1	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить раздел 8.1 «Общие требования» пунктом о необходимости размещения на территории набережных навигационных и информационных элементов для упрощения ориентации на территории, включая таблички с информацией о местной флоре и фауне и информационные стенды с правилами безопасности.	Принято. Пункт 8.1.1 дополнен третьим абзацем: «При проектировании целесообразно предусматривать места для размещения на территории набережных навигационных и информационных элементов для упрощения ориентации на территории, включая таблички с информацией о местной флоре и фауне и информационные стенды с правилами безопасности.».
63	П. 8.1.4	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить пункт 8.1.4 новым перечислением: «для транспортно-пешеходных набережных: принципов безопасности дорожного движения».	Принято. Пункт 8.1.4 дополнен последним перечислением: «обеспечения безопасности всех участников движения на набережной: пешеходов, велосипедистов, пользователей СИМ, передвигающихся на транспортных средствах.».
64	П. 8.1.5	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Изложить пункт 8.1.5 в редакции «При выборе элементов комплексного благоустройства набережных следует обеспечивать безопасность и удобство нахождения, в том числе климатический комфорт, защиту от	Принято. Пункт 8.1.5 изложен в следующей редакции: «8.1.5 При выборе элементов комплексного благоустройства набережных следует обеспечивать

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			солнца, ветра и осадков на территории посетителей набережных, учитывать градостроительные и природно-климатические факторы».	безопасность и удобство нахождения на территории посетителей набережных, учитывать градостроительные и природноклиматические факторы, предусматривать элементы климатического комфорта (навесы, перголы, питьевые фонтанчики, фонтаны и пр.».
65	П. 8.1.8	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Переформулировать пункт 8.1.8 с учетом возможности размещения туалетов и урн не только в парковых зонах набережных, а в целом на территории набережных, во всех зонах, с учетом водо-охранных ограничений.	Принято. Пункт 8.1.8 добавлен последний абзац: «В остальных функциональных зонах набережных туалеты и урны размещаются в соответствии с требованиями местных нормативов и схем территориального размещения.».
66	П. 8.1.8	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Заменить в пункте 8.1.8 слова «пешеходных дорожек» на «обустроенных пешеходных коммуникаций».	Принято. В пункте 8.1.8 абзац 4 заменены слова «пешеходных дорожек» на «обустроенных пешеходных коммуникаций».
67	П. 8.1.8	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	Абзац 5 п. 8.1.8 Проекта изложить в следующей редакции: «8.1.8. Следует предусматривать также площадки для установки контейнеров для сбора ТКО.».	Принято. В пункте 8.1.8 абзац 5 заменено слово «мусора» на «ТКО».

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
68	Раздел 8.2	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить раздел 8.2 «Открытые и озелененные пространства» пунктом следующего содержания: «Для транспортно-пешеходных набережных необходимо обеспечивать соблюдение требований к объектам в треугольнике видимости согласно пункту 11.16 СП 42.13330.2016».	Принято. В п. 10.2.4 внесены дополнения. Пункт 10.2.4 дополнить вторым абзацем: «Для транспортно-пешеходных набережных необходимо обеспечивать треугольник видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в соответствии с требованиями п. 11.16 СП 42.13330.»
69	П. 8.2.3	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	В добавляемом примечании к пункту 8.2.3 предлагается конкретизировать требование «на примыкающих к ООПТ участках набережной» во избежание свободных трактовок.	Принято. Пункт 8.2.3 дополнен после слова «набережной» словами «в зоне до 50 метров».
70	П. 8.2.5	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Изложить новую редакцию пункта 8.2.5 следующим образом: «Второй абзац. Заменить слова «наличия велодорожки (или трассы ИМТС)» на «наличия инфраструктуры для движения велотранспорта и СИМ, в том числе велодорожек».	Принято. Пункт 8.2.5 второй абзац заменены слова «наличия велодорожки (или трассы ИМТС)» на «наличия инфраструктуры для движения велотранспорта и СИМ».
71	П. 8.2.6	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Исключить строку «Пункт 8.2.6 Последний абзац. Заменить слова: «ИМТС» на «СИМ» – в действующей редакции в данном пункте нет «ИМТС».	Принято.
72	П. 8.2.6	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от 18.08.2022)	Слова «пункт 8.2.6» заменить словами «пункт 8.2.5».	Принято к сведению. При окончательной редакции документа нумерация будет упорядочена.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
73	П. 8.2.16	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Изложить новую редакцию пункта 8.2.16 следующим образом: «Заменить слова: «велодорожек и трасс ИМТС» на «инфраструктуры для движения велотранспорта и СИМ, в том числе велодорожек».	Принято. В пункте 8.2.16 заменены слова: «велодорожек и трасс ИМТС» на «инфраструктуры для движения велотранспорта и СИМ».
74	П. 8.2.17	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Заменить в новой редакции пункта 8.2.17 слова «пешеходные дороги и дорожки» на «обустроенные пешеходные коммуникации».	Принято. В пункте 8.2.17 заменены слова «пешеходные дороги и дорожки» на «обустроенные пешеходные коммуникации».
75	П. 8.2.18	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от 18.08.2022)	После слов «СП 42.13330.2016» дополнить словами «, СП 475.1325800.2020». Комментарий. Предлагается проектирование парковых дорог осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 475.1325800.2020.	Принято.
76	П. 8.3.3	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от 18.08.2022)	Второй абзац изложить в следующей редакции: «Дизайн парапетов набережных должен являться одним из значимых элементов всего архитектурного решения». Комментарий. Необходимо акцентировать внимание на проектировании парапетов.	Принято. Пункт 8.3.3 второй абзац изложен в новой редакции: «Дизайн парапетов набережных должен являться одним из значимых элементов общего архитектурного решения набережной».
77	П. 8.3.7	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от 18.08.2022)	Слово «рекомендуется» заменить словом «целесообразно». Комментарий. Предлагается откорректировать текст редакции СП.	Принято.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
78	П.9.2.3	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (исх. № 27Исх-13049/10-02 от 19.08.2022)	п. 9.2.3 Проекта изложить в следующей редакции: «9.2.3. Водоотводящие сооружения и устройства открытого типа (канавы, кюветы, лотки), допускается применять изолированные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду на территории парков, примыкающих к набережным с обязательным устройством мостиков или труб – на пересечении с объектами дорожно-тропиночной сети и тротуарами с учетом требований СП 32.13330, СП 42.13330, СП 475.1325800, природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.».	Принято. Пункт 9.2.3 изложен в следующей редакции: «9.2.3. Водоотводящие сооружения и устройства открытого типа (канавы, кюветы, лотки), допускается применять изолированные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду на территории парков , примыкающих к набережным с обязательным устройством мостиков или труб – на пересечении с объектами дорожно-тропиночной сети и тротуарами с учетом требований СП 32.13330, СП 42.13330, СП 475.1325800, природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. ».
79	Раздел 10.2	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить раздел 10.2 «Безопасность движения транспорта и пешеходов» пунктом следующего содержания: «На транспортно-пешеходных набережных с высокой интенсивностью пешеходного движения следует обособлять инфраструктуру для движения велотранспорта и СИМ устройством разделительных полос с озеленением, либо размещением МАФ».	Принято. Пункт аналогичного содержания уже имеется в рассматриваемом документе (п.10.2.5).

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
80	П. 10.2.3	АО «ДОМ.РФ» (исх. №10714-ДФ от 15.08.2022)	Дополнить пункт 10.2.3 словами «а также планировочных решений».	Принято. Пункт 10.2.3 дополнен после слов «достигаться за счет» словами «планировочных решений, а также».
81	Приложение Б	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от 18.08.2022)	Целесообразно разделить функциональное назначение территории набережных вместо «природная и парковая» на два вида: «природное» и «рекреационное». Комментарий. Определения «природная» и «парковая» не коррелируются между собой, так как относятся к определению разных понятий, а именно: «природная» характеризует состояние территории в части антропогенных нарушений в условиях урбанизации, а «парковая» дает статус и регламенты использования территории. Целесообразно разделить функциональное назначение территории набережных вместо «природная и парковая» на два вида: «природное» и «рекреационное», так как допустимая рекреационная нагрузка, уровень благоустройства и прочие параметры на таких территориях не совпадают.	Принято. См. ответ на замечание №46.
82	Приложение Г	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	1) Строку 2.3 изложить в следующей редакции: «Набережная рекреационного назначения»; 2) Строку 2.4 изложить в следующей редакции: «Набережная природного назначения». Комментарий. Целесообразно рекомендуемое функциональное зонирование	Принято.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			(природное/рекреационное) отразить в таблице Г.1	
83	Приложение Г, строка 3.1	СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» (исх. № 01-11/965 от 01.08.2022)	Строку 3.1 Приложения Г «Элементы МАФ на планировочных элементах и в функциональных зонах набережных» следует изложить в новой редакции: «Контейнерные площадки для накопления ТКО» в соответствии с п. 3.2. данного СП.	Принято. Приложение Г строка 3.1 изложена в следующей редакции: «Контейнерные площадки для накопления ТКО».
84	Пояснительная записка п. 1, абз.3	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	Привести в соответствие реквизиты и наименования указанных нормативных правовых актов, изложив абзац в редакции «Разработка проекта изменения к своду правил в области градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 26 ноября 2021 года № 858/пр, Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 год, утвержденным приказом Минстроя России от 8 декабря 2021 года № 909/пр»	Принято.
85	Пояснительная записка п. 2	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт	Слова «решением Минстроя России» заменить на «решения Минстроем России», перечень задач привести в соответствие с пп. 2.2 и 2.3 раздела 2 паспорта национального проекта	Принято.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
		пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	«Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16)	
86	Пояснительная записка п. 10	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1192/22-1 от 22.07.2022)	Нормативные ссылки также необходимо привести в соответствие с данными выше замечаниями.	Принято.
87	Пояснительная записка п. 1, абз.3	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	Привести в соответствие реквизиты и наименования указанных нормативных правовых актов, изложив абзац в редакции «Разработка проекта изменения к своду правил в области градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 26 ноября 2021 года № 858/пр, Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных	Принято.

№ п/п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
			сводов правил на 2022 год, утвержденным приказом Минстроя России от 8 декабря 2021 года № 909/пр»	
88	Пояснительная записка п. 2	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	Слова «решением Минстроя России» заменить на «решения Минстроем России», перечень задач привести в соответствие с пп. 2.2 и 2.3 раздела 2 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16)	Принято.
89	Пояснительная записка п. 10	Москомэкспертиза (исх. № МКЭ-17-114/22-6 от	Нормативные ссылки также необходимо привести в соответствие с данными выше замечаниями.	Принято.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
АО «ЦНИИПромзданий»

Руководитель разработки

_____ Д.К. Лейкина

Пояснительная записка
к проекту Изменения №1 к «СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила
градостроительного проектирования
(2-ая редакция)

1. Обоснование для проведения работы

Проведение работы по актуализации свода правил связано с необходимостью совершенствования нормативных требований, в том числе с учетом внедрения новых технологий и технических решений, результатов научно-исследовательских работ и проектных разработок, выполненных в последние годы, требований по повышению эффективности принимаемых проектных решений по планировке и застройке городских и сельских поселений.

Развитие современных направлений формирования комфортной городской среды с учетом запросов регионов, изменения санитарно-эпидемиологических норм, норм пожарной безопасности, требований к инженерной подготовке территорий, изменения в документах федерального законодательства также потребовали актуализации положений свода правил.

Разработка проекта изменения к своду правил в области градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 26 ноября 2021 года №858/пр, Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2022 год, утвержденным приказом Минстроя России от 8 декабря 2021 г. № 909(пр).

2. Основание для проведения работы

Нормативно-технический документ СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования» утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 29.11.2018 №773/пр. Разработка проекта Изменения №1 к вышеуказанному своду правил осуществляется в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» до 2024 г. в части решения Минстроя России следующих задач по совершенствованию системы технического регулирования:

- актуализация действующих нормативно-технических документов для внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве;
- внедрение новых нормативно-технических документов в строительстве для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве.

3. Цель и задачи разработки проекта Изменения №1 к СП 398.1325800.2018

Целью разработки проекта изменения к своду правил в области градостроительного проектирования является реализация требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» по обеспечению защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечению требований пожарной безопасности, безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях, безопасности для пользователей зданиями и сооружениями, доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, энергетической эффективности зданий и сооружений, безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду; выполнение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», повышение уровня гармонизации нормативных требований с европейскими и международными нормативными документами, приведение к единообразию методов определения эксплуатационных характеристик и методов оценки, обеспечение взаимной согласованности действующих нормативных технических документов в сфере строительства.

Задачи разработки проекта изменения к своду правил в области проектирования набережных:

- снижение стоимости и сроков строительства;
- внедрение новых материалов и технологий;
- учет изменений в законодательстве Российской Федерации, актуализация нормативных ссылок;
- учет уточненных требований, прошедших валидацию и апробацию при проектировании, строительстве и эксплуатации, в том числе лучших практик проектирования набережных;
- гармонизация с актуализированными санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, а также положениями сводов правил по пожарной безопасности;
- внедрение «зеленых стандартов» при проектировании набережных;
- уточнение требований к улицам и дорогам, проходящим смежно с набережной (с учетом положений СП 396.1325800.2018);
- уточнение требований к парковым пешеходным коммуникациям в составе набережных;
- уточнение положений по санитарному обустройству парковых зон в составе набережных;
- уточнение положений по защите территорий набережных от затопления и подтопления;

- включение положений, учитывающих специфику проектирования набережных с учетом величины населенного пункта, в том числе малых населенных пунктах;
- уточнение типологии набережных и отдельных параметров проектирования;
- расширение требований по инженерному обеспечению набережных и прилегающих к ним территорий;
- актуализация нормативных ссылок, уточнение терминологии, редакционные уточнения формулировок отдельных пунктов документа, направленные на однозначность трактовки требований;
- уточненные мероприятия по охране окружающей среды с учетом актуализации положений санитарно-эпидемиологического нормирования;
- учет требований к обеспечению доступной среды для различных групп мобильности маломобильных групп населения (МГН).

4. Данные об объекте нормирования

Проект Изменения №1 к СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования» разрабатывается в части уточнения градостроительных, архитектурно-планировочных, инженерно-технических требований к проектированию набережных в городских населенных пунктах и городских округах, требований по вопросам инженерного обустройства набережных и прилегающих к ним территорий, вопросам транспортного обеспечения набережных, вопросам благоустройства и озеленения набережных. Учитывает накопленный опыт в этой области, а также содержит требования, прошедшие валидацию и апробацию при проектировании, строительстве и эксплуатации.

5. Наличие научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области

Проект Изменения №1 к СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования» учитывались результаты анализа многолетней практики проектирования авторов-разработчиков документа. Учтены основные положения проектов генеральных планов, мастер-планов, концепций и программ городов различной крупности РФ в части разработки предложений по формированию туристско-рекреационных зон в городах, по формированию водно-зеленых каркасов территории и транспортному обслуживанию туристско-рекреационных зон и прибрежных территорий (Москва, Калининград, Южно-Сахалинск, Иркутск, Казань, Севастополь и др.).

При разработке настоящего документа учтены требования к проектированию набережных, прошедших валидацию и апробацию при проектировании и строительстве, в том числе лучшие практики проектирования набережных в городах России и зарубежных городах.

6. Содержание проекта Изменения №1 к СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования» в соответствии с техническим заданием сохраняет структуру и наименование разделов существующей редакции свода правил и содержит:

Содержание – уточнено названия Приложения Б.

Раздел 1 – уточнена область применения настоящего свода правил

Раздел 2 «Нормативные ссылки» - актуализирован и дополнен перечень нормативных ссылок.

Раздел 3 «Термины, определения и сокращения» - преамбула дополнена ссылкой на СП 396. 325800, уточнено определение термина «набережная», уточнен и дополнен список сокращений.

Раздел 4 «Общие положения» - уточнен текст п.п. 4.1 и 4.9, п. 4.4 дополнен ссылкой.

Раздел 5 «Градостроительные требования к проектированию набережных» - уточненные положения в части:

- порядка проектирования, строительства, реконструкции и благоустройства набережных (п.п. 5.1.1, 5.1.2);

- классификации набережных, включая расширение перечня категорий бестранспортных набережных, уточнения наименования их категорий; даны новые определения этих категорий (п.п. 5.2.3, 5.2.4);

- функционального назначения участков набережных с расширением аспектов рассмотрения (п.п. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3);

- дополнения требований по учету категории водоемов и их использования при проектировании набережных (п. 5.3.3);

- учета резервных земель природного комплекса (в случае, если они предусмотрены в населенном пункте) при проектировании набережных (п. 5.3.5);

- терминологии (п. 5.3.6).

В соответствии с внесенными изменениями в положение документа – уточнена форма и содержание таблицы приложения Б, на которую дана ссылка в п.5.3.3.

Раздел 6 «Планировочные и архитектурно-пространственные решения набережных» в части:

- положений, учитывающих специфику проектирования набережных с учетом величины населенного пункта, в том числе в малых населенных пунктах (п. 6.1.6);

- состава основных планировочных элементов набережной (п. 6.2.1);

- принципов проектирования подпорных стенок и береговых укреплений(п. 6.3.3);

- редакционных уточнений текста по разделу (п.п. 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.3, 6.3.10, 6.3.18).

Раздел 7 «Транспортная и пешеходная инфраструктура набережных» - в части уточнения требований к улицам и дорогам, проходящим смежно с набережной и использования локальных транспортных систем (фуникулеров, канатных дорог), включая:

- дополнение требований к разработке транспортно-планировочных решений по размещению УДС (п.п. 7.2.1, 7.2.1А);
- дополнение требований по пешеходным коммуникациям, устраиваемым на набережных (устройство пирсов) – (п. 7.2.4А);
- редакционные уточнения текста по разделу (п.п. 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.2.1, 7.4.2, 7.5.1); исключены пункты 7.5.4 и 7.5.5.

Раздел 8 «Требования к элементам благоустройства и озеленения набережных», уточненные положения в части требований к благоустройству и озеленению набережных, требований к парковым пешеходным коммуникациям в составе набережных, включая:

- общие требования к благоустройству (п.8.1.1);
- необходимость учета природоохранного статуса, прилегающих к набережным, озелененным территориям (п.8.1.3);
- необходимость проведения комплекса климатических, микроклиматических и санитарно-гигиенических оценок (8.1.4);
- уточнение требований безопасности к элементам комплексного благоустройства (п. 8.1.5);
- дополнение требований по сохранению природной растительности и естественного травяного покрова при примыкании к набережной участков ООПТ (п.8.2.3);
- уточнение названия таблицы 8.2.2 по пешеходным коммуникациям
- дополнение положения по санитарному обустройству парковых зон (размещение урн, контейнерных площадок, в том числе заглубленных) в составе набережных (п.8.1.8);
- дополнены требования к освещению на территории природных набережных (п.8.4.4);
- расширение перечня функций парковых дорог на территории парков, примыкающих к набережным.
- внесение редакционных уточнений текста (п.п. 8.2.2, 8.2.3, 8.2.5, 8.2.11, 8.2.16, 8.2.17, 8.3.3, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.8).

Раздел 9 «Инженерная подготовка и защита территорий набережных», уточненные положения в части уточнения положений по защите территорий набережных затопления и подтопления:

- общие требования к инженерной подготовке и защите территорий набережных (п.9.1.1);
- требований к отводу поверхностных вод (п.п. 9.2.3, 9.2.4);
- требований по защите территорий набережных от подтопления (п. 9.2.5).

Раздел 10 «Требования по обеспечению безопасности», уточненные положения в части:

- обеспечения безопасности набережных (п. 10.1.2);
- обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов (п.п. 10.2.2, 10.2.5);
- требований по безопасности для транспортно-пешеходных набережных (п. 10.2.4);
- внедрения «зеленых стандартов» при проектировании набережных (п.10.1.3);
- уточнения мероприятий по охране окружающей среды с учетом актуализации положений санитарно-эпидемиологического нормирования (п.п. 10.1.3, 8.1.8, 8.1.9, 8.2.3).

Приложение Б: уточнено название приложения, форма таблицы и наименование и перечень функциональных зон.

Приложение Г: уточнены наименования планировочных элементов набережных и функционального назначения набережных.

7. Перечень передовых технологий, включенных в проекте Изменения №1 к «СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила градостроительного проектирования» и ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве

7.1 Перечень передовых технологий, включенных в проект Изменения №1 к «СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила градостроительного проектирования»:

- расширены требования к порядку проектирования, строительства, реконструкции и благоустройства набережных (п.п. 5.1.1, 5.1.2);
- уточнена классификация набережных; значительно расширена классификация бестранспортных набережных, включая уточнения наименования категорий (п.5.2.3);
- усилены требования по непрерывности пешеходных связей в городах и городских округах при проектировании набережных (п.7.1.3);
- повышены требования по озеленению и охране природы набережных и прилегающих территорий (8.2.3);
- добавлены требования по защите от подтопления набережных и парков, прилегающих к набережным (п. 9.2.5);
- усовершенствована форма таблицы для проведения функционального анализа прибрежной территории водных объектов (Приложение Б).

7.2 Перечень ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и производстве работ, установленных в проекте Изменения №1 к «СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила градостроительного проектирования»:

- исключение ссылок, терминов, требований, согласований, несоответствующих действующему законодательству и нормативно-техническим документам (по всем разделам документа);

- исключение дифференцированных требований к СИМ на электротяге и без электротяги (п.7.5.4, п.7.5.5);

- внесение в текст нормативно-технического документа редакционных изменений, направленных на однозначную трактовку излагаемых требований.

8. Проект Изменения №1 к «СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила градостроительного проектирования» должен соответствовать действующим в Российской Федерации федеральным законам и нормативным документам в области строительства (СП, ГОСТ), в числе которых:

Федеральный закон от 30 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В процессе разработки проекта Изменения №1 учтены изменения в законодательстве Российской Федерации, появление и актуализация нормативно-технических документов, актуализированы нормативные ссылки, проведена гармонизация с актуализированными санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, а также положениями сводов правил по пожарной безопасности.

9. Ожидаемая технико-экономическая и социальная эффективность

Применение Изменения №1 к СП 398.1325800.2018 обеспечит формирование условий для массового внедрения передовых технологий, обоснованность которых подтверждена практикой проектирования в городах различной крупности на территории РФ.

Детализация нормативно-технических требований в составе Изменений №1 позволит сократить сроки проектирования (ориентировочно на 10-15%) и повысить качество проектных решений.

Внедрение новых материалов и технологий, появившихся в последние годы, упрощение, вследствие этого, производства строительных работ, позволит снизить стоимость и сроки строительства инженерных сооружений набережных, ее благоустройства и озеленения (ориентировочно на 5-7%).

10. Проект Изменения №1 к «СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила градостроительного проектирования» взаимосвязан с нормативно-техническими документами, утвержденными (принятыми) ранее и действующими в Российской Федерации, включая:

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути

и выходы;

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, №2, №3, № 4)

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» (с изменениями №1, №2, №3, №4)

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменением № 1, №2)

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»

СП 38.13330.2018 «СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)» (с изменением № 1)

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений» (с изменением №1)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями №1, №2, №3, №4)

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (с изменением №1)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение» (с изменениями №1, №2)

СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями №1)

СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (с изменениями № 1, №2)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями №1, №2)

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» (с изменением №1)

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (с изменением №1)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением №1)

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением №1)

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (с изменениями № 1)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для

маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (с изменением №1)

СП 277.1325800.2016 Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями №1, №2)

СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства

СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности»

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

11. Публичные обсуждения

В ходе процедуры публичных обсуждений было получено 89 замечаний из них: отклонено 8, принято 68, принято частично 8, принято к сведению 5.

Разработчик: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Исполнитель: Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий»).

Адрес разработчика: Россия, 127238, г. Москва, Дмитровское ш., д. 46, корпус 2. Тел. (495) 482-45-06 E-mail: CNIIPZ@CNIIPZ.ru Официальный сайт: www.CNIIPZ.ru

Руководитель разработки, канд. арх.



Д.К. Лейкина