**Пояснительная записка**

**о предлагаемой разработке государственного стандарта ГОСТ Р «Территориальное планирование. Планировка городов. Документ, определяющий единую градостроительную политику в агломерациях. Определение градостроительного потенциала территорий в границах агломераций»**

1. Наименование, организационно-правовая форма и место нахождения разработчика (в случае, если разработчик – организация).

Федеральное автономное учреждение «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации» (ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ»)

Юридический адрес: 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 42

1. Наименование проекта стандарта.

Территориальное планирование. Планировка городов. Документ, определяющий единую градостроительную политику в агломерациях. Определение градостроительного потенциала территорий в границах агломераций

1. Перечень работ по стандартизации, проводимых в целях разработки стандарта.

3.1 Определение типового состава, содержание, порядка подготовки, согласования и утверждения документов, определяющих единую градостроительную политику в агломерациях.

3.2 Определение рекомендаций по определению градостроительного потенциала территории, в том числе:

3.2.1 Формирование рекомендаций по осуществлению градостроительного анализа существующего состояния и использования территорий для определения предпосылок градостроительного развития агломераций.

3.2.2 Определение порядка выполнения анализа и учета разработанных документов стратегического планирования, территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования в целях разработки документа, определяющего единую градостроительную политику в агломерации.

3.2.3 Определение порядка подготовки сценариев градостроительного развития территорий субъектов Российской Федерации, агломераций и муниципальных образований.

3.2.4 Определение порядка закрепления целей, задач и целевых показателей градостроительного развития территорий субъектов Российской Федерации, агломераций и муниципальных образований.

3.2.5 Определение порядка подготовки вариантов пространственной организации территории, включая разработку схем расселения и мест приложения труда населения, функционала и параметров градостроительного развития территорий по предложенным сценариям.

3.2.6 Определение алгоритмов оценки экономической эффективности реализации мероприятий градостроительного развития территорий субъектов Российской Федерации, агломераций и муниципальных образований с предоставлением порядка определения ориентировочных затрат, источников финансирования, доходов, а также коммерческой и бюджетной эффективности от реализации мероприятий градостроительного развития территорий.

3.2.7 Определение порядка подготовки заключения об уровне экономической эффективности предложенных мероприятий градостроительного развития территорий субъектов Российской Федерации, агломераций и муниципальных образований.

1. Наименование объекта стандартизации в соответствии с кодом общероссийского классификатора стандартов.

Объект стандартизации:

91.020 Территориальное планирование. Планировка городов

Аспект стандартизации:

Аспектами стандартизации являются:

* структура документов, определяющих единую градостроительную политику в агломерациях;
* методы определения градостроительного потенциала территорий в границах агломераций.

Область применения:

Стандарт предназначается для применения при разработке и контроле качества документов, определяющих единую градостроительную политику в агломерациях, документов территориального планирования.

Органы власти и организации, для которых рекомендуется применение данного стандарта:

* федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, осуществляющие градостроительную деятельность;
* научно-исследовательские, проектные и иные организации, осуществляющие свою деятельность в сфере градостроительной деятельности.

1. Основание разработки стандарта.

Разработка проекта государственного стандарта ГОСТ Р «Территориальное планирование. Планировка городов. Документ, определяющий единую градостроительную политику в агломерациях. Определение градостроительного потенциала территорий в границах агломераций» выполняется в целях обеспечения совершенствования процесса пространственного планирования развития территорий агломераций посредством установления рекомендаций по формирования структуры документов, определяющих единую градостроительную политику в агломерациях, а также по определению градостроительного потенциала территорий в границах агломераций, планированию оптимальных схем расселения и размещения мест приложения труда, формированию условий для устойчивого экономического и социального развития территорий.

Потребность в разработке государственного стандарта определяется отсутствием нормативно-правового акта, регламентирующего градостроительный потенциал территории в границах агломераций, обеспечивающего планирование оптимальных схем расселения и мест приложения труда, а также формирование условий для устойчивого экономического и социального развития территорий.

Внедрение государственного стандарта обеспечит определение состава, содержания, порядка подготовки, согласования и утверждения документов, определяющих единую градостроительную политику в границах агломераций.

Утверждение указанного стандарта целесообразно для обеспечения достижения результата "В агломерациях проведена единая градостроительная политика (нарастающий итог)", указанного в 5.6 "Плана реализации федерального проекта", представленного в приложении 1 к паспорту федерального проекта "Развитие субъектов Российской Федерации и отдельных территорий".

Кроме того, в проекте федерального закона № 02/04/10-22/00132567 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» отражены предложения по формулировке термина «агломерация», «градостроительный потенциал территории», а также требования к содержанию документов территориального двух и более муниципальных образований, что подчеркивает актуальность представленной темы стандарта.

Сведения о нормативных правовых актах, использование которых предполагается при разработке ГОСТ Р:

1. Конституция Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

6. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 915».

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2019 № 1512 «Об утверждении методики оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

11. Приказ Минтранса России от 30.12.2021 № 482 «Об утверждении методических рекомендаций по оптимизации систем транспортного обслуживания городских агломераций, а также внедрению цифровых технологий оплаты проезда и мониторинга транспортного обслуживания населения».

12. Приказ Минсельхоза России от 17.11.2021 № 767 «Об утверждении Порядка отбора проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, а также требований к составу заявочной документации, представляемой на отбор проектов».

13. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

14. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».

15. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

16. Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

17. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

1. Сведения о положениях, которые предлагаются для включения в проект стандарта и имеют отличия от положений соответствующих международных стандартов и (или) стандартов региональных организаций по стандартизации (с указанием степени соответствия).

Положения, которые предлагаются для включения в проект стандарта и имеют отличия от положений соответствующих международных стандартов и (или) стандартов региональных организаций по стандартизации, не предусмотрены.

1. Сроки разработки и утверждения стандарта.

2024 год.

1. Контактные данные разработчика стандарта.

Телефон: 8-495-276-23-50,

E-mail: [gradpla№@str.mos.ru](mailto:gradplan@str.mos.ru).