**СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ**

по рассмотрению Техническим комитетом ТК 507 «Градостроительство»

проекта Изменения № 1 к СП 475.1325800.2018 «Парки. Правила градостроительного проектирования»

*(вторая редакция)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Структурный  элемент | | Наименование  организации | | Замечание, предложение | | Заключение разработчика |
| **Мэрия города Новосибирска Департамент строительства и архитектуры** | | | | | | | |
| **Раздел 3 Термины, определения и сокращения (повторно)** | | | | | | | |
| 1 | | Пункты 3.1.10, 3.1.11 | | Мэрия города Новосибирска Департамент строительства  и архитектуры  (от 02.11.2022 №30/07/22451) | | Нами было предложено добавить в пункты 3.1.10, 3.1.11 СП вид парка – ландшафтный парк, который отличается от обычного городского парка (в т.ч. культуры и отдыха) и от природного парка, и внести в пункты 5.14, 8.1.2 поправки, касающиеся особенностей проектирования, строительства и эксплуатации ландшафтных парков. Предложение было внесено после консультаций со специалистами в области ботаники и дендрологии.  Отклоняя предложения ДСА, разработчик ссылается на Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях (далее 33-ФЗ), которым предусмотрены ландшафтные заказники. Однако предложение ДСА заключается в дополнении СП видом парка, который не является ООПТ (и, соответственно, не попадает под действие 33-ФЗ), но при этом требует особого отношения в части антропогенной нагрузки и сохранения природных особенностей.  Считаем отклонение предложений ДСА по пунктам 17, 54, 124 Сводки предложений разработчиками не аргументированным.  По пункту 33 Сводки согласны с отклонением предложения. | **Принято.**  В текст редакции изменения к СП 475.1325800.2018 включено:  1. В приложение А «***Классификация парков***» в классификационное основание «*По функциональной специализации*» в «***Многофункциональные***» включен тип парка «***Тематические парки (в т.ч. ландшафтный парк)***».  2. В раздел 3.1 «Термины и определения» включены пункты:  «3.1.7 ландшафтный парк: Территория тематического парка в границах муниципального образования, где сочетаются максимально сохраненные или воссозданные природные ландшафты и экосистемы с целенаправленно созданными территориями для рекреации и полноценного культурного круглогодичного отдыха в природной среде, совмещенного с познавательным природоохранным просвещением.».  «3.1.16 тематический парк: Рекреационная территория многофункционального парка, в состав которой входят участки с воссоздаваемыми интересными формами рельефа, декоративные водоемы, познавательные объекты (места археологических раскопок и т.п.), с возможностью совмещения отдыха с познавательной деятельностью. Могут формироваться следующие тематические парки: археологический, *ландшафтный,* и др.»  **Справочно:** *в соответствии с Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» в таблице 6 «Объекты местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования» указано:*  *№ 255 Вид объекта: Тематический парк*  *Назначение, наименование: ландшафтный парк*  *Местоположение: Заельцовский р-н, Калининский р-н.*  *Таким образом, намерение ДСА уже законодательно реализовано на местном уровне.*  *В Москве функционирует «Ландшафтный парк Митино» - является обособленным подразделением (филиалом) ГАУК г. Москвы «Парк культуры и отдыха «Бабушкинский», т.е. является частью многофункционального парка.*  *В «Ландшафтном парке Митино» выделены зоны для разных групп посетителей:*  *- спортивные зоны; детские площадки; павильоны (в т.ч. три археологических павильона), водоемы, храм-часовня, памятники археологии (11 памятников археологии. XII—XIII век), развлечения).* |
| **Раздел 5 Градостроительные требования** | | | | | | | |
| 2 | | Пункт 5.4 | | Мэрия города Новосибирска Департамент строительства  и архитектуры  (от 14.10.2022  № 30/07/21132) | | Минимальная площадь территории парка 2 га.  Предложения:  Минимальная площадь территории парка 5 га.  **После обсуждения с ДА принимается – 2 га** | **Принято.**  **После совместного обсуждения согласована** минимальная площадь территории парка – 2 га. |
| 3 | | Пункт 5.14 (5.13)  **ПОВТОРНО** | | Мэрия города  Новосибирска  Департамент строительства и архитектуры  (от 02.11.2022 №30/07/22451) | | Для организации рекреационных потоков, защиты природных ценных объектов, элементов благоустройства парка и т.п. рекомендуется применять светопрозрачные ограждения, включающие различные виды литых, кованых, сварных и иных конструкций.  **Предложение:**  Для организации рекреационных потоков, защиты природных ценных объектов, элементов благоустройства парка и т.п. рекомендуется применять светопрозрачные ограждения, включающие различные виды литых, кованых, сварных и иных конструкций *за исключением ландшафтных парков.*  После отклонения в первоначальных ответах было повторное аналогичное предложение ДСА | **Принято частично.**  В тексте редакции изменения к  СП 475.1325800.2018 пункт 5.13 (уточненная нумерация) представлен в новой редакции:  «5.13 Для организации рекреационных потоков, защиты природных ценных объектов, элементов благоустройства парка и т. п. рекомендуется применяются светопрозрачные ограждения, включающие различные виды литых, кованых, сварных и иных конструкций, **а также живую изгородь и посадки кустарникового озеленения, выполняющие роль ограждени**й. Ограждения могут применяться по границам парка и внутри него.  Необходимость применения ограждения определяется с учетом пункта 9.9 СП 42.13330.2016 (в том числе на сейсмоопасных территориях – примечания к данному пункту)».  С учетом включения тематического парка (включая ландшафтный) в приложение А уточненное положение позволит для ландшафтных парков применять живые изгороди. |
| 8 Инженерно-техническое обеспечение парков | | | | | | | |
| 4 | | Пункт 8.1.2  **ПОВТОРНО** | | Мэрия города  Новосибирска  Департамент строитель­ства и архитектуры  (от 02.11.2022 №30/07/22451) | | Сбор поверхностных сточных вод с поверхности проезжей части или мостовых переходов, примыкающих к территории парков (или проходящих по ней) автодорог общей сети или элементов УДС, с последующей ее очисткой или отводом в места, исключающие загрязнение источников водоснабжения, осуществляется:  - в границах водоохранных зон;  - в пределах территорий населенных пунктов;  - с территорий, имеющих ограничения по режиму хозяйственного использования в части отведения сточных вод.  **Предложение:**  Сбор поверхностных сточных вод с поверхности проезжей части или мостовых переходов, примыкающих к территории парков (или проходящих по ней) автодорог общей сети или элементов УДС, с последующей ее очисткой или отводом в места, исключающие загрязнение источников водоснабжения, осуществляется:  - в границах водоохранных зон;  - в пределах территорий населенных пунктов;  - с территорий, имеющих ограничения по режиму хозяйственного использования в части отведения сточных вод *за исключением ландшафтных парков*  После отклонения в первоначальных ответах было повторное аналогичное предложение ДСА | **Принято частично.**  Пункт 8.1.2 изложен в следующей редакции:  «8.1.2 Сбор поверхностных сточных вод с поверхности проезжей части или мостовых переходов, примыкающих к территории парков (или проходящих по ней) автодорог общей сети или элементов УДС, с последующей ее очисткой или отводом в места, исключающие загрязнение источников водоснабжения, осуществляется **(согласно СП 32.13330 и раздела 8.3)**:»  *Справочно*: в соответствии с СП 32.13330.2018:  1) п. 7.1.1: «На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий поселений и го­родских округов, **отличаю­щихся значительной величиной нагрузки по за­грязняющим веществам,** т. е. от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автомобильного транспорта и пешеходов, крупных транс­портных магистралей, торгово-развле­кательных центров.  **2)** В каждом конкретном случае необходимость очистки (и способа), качества поверхностного стока с площадки проектирования по приоритетным показателям загрязняющих веществ должна быть подтверждена расчетом.  Исходные данные для расчета объемов и качества (уровня и характера загрязнения) поверхностного стока:  1. лист Генплана участка (баланс территории):  - площадь участка проектирования;  - площадь застройки (здания, сооружения);  - площадь твердых покрытий (площадки, дорожки);  - площадь проницаемых поверхностей (грунт, газон и т.п).  2. Коэффициент стока - бе­рется из Таблицы 15 (СП 32.13330) – *Примерные значения концен­траций загрязнений стока для различных участков водо­сборных поверхностей*  *селитебных территорий*  3 Решение вопроса о необходимости очистки; метода очистки поверхностного стока, типе и конструкции  очистных сооружений (открытые или закрытые) определяются на основании сравнения полученных расчетом данных и требований в соответствии с **Распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 июля 2015 г. № 1316-р «Об утверждении перечня загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды».**  **4. В соответствии с ответами на п.1 предлагается ввести понятие «*ландшафтный парк»* - как одна из разновидностей «*тематического».***  В соответствии с вышеприведенными разъяснениями по расчету загрязнения поверхностного стока. исходя из опыта проектирования, от большинства категорий парков ***очистка поверхностного стока не требуется.*** |